

Datum: 2024-12-18

Dnr: 2024/609

Till: Enskede-Årsta-Vantör
stadsdelsförvaltning

Er referens: Leif Kananen

Vår referens: Tommy Sjökvist

Hyresoffert inför genomförandebeslut

Hyresofferten består av tre delar enligt följande;

- Nyproduktion av vård- och omsorgsboende inom samverkansavtalet.
- Nyproduktion av aktivitetscenter utanför samverkansavtalet.
- Nyproduktion av lokal för hemtjänstverksamhet utanför samverkansavtalet.

Beställare är Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning.

Er beställning

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning tog ett inriktningsbeslut den 28 maj 2020 att gå vidare med projektet och ta fram underlag till genomförandebeslut.

Projektbeskrivning

Bilaga 1 – Hyressammanställning och hyrestillägg, vård- och omsorgsboende.

Bilaga 2 – Hyressammanställning aktivitetscenter.

Bilaga 3 – Hyressammanställning lokal för hemtjänst.

Bilaga 4 – Ritningar bruksarea (preliminära).

Preliminär tidplan för genomförandebeslut och denna offert

	2025	2026	2027	2028
EÅV nämndssammanträde	februari			
Micasa styrelse	februari			
Koncernstyrelse	mars			
Genomförandebeslut KF	maj			
Genomförandebeställning	31 maj*			
Rivning/produktion	april →	→	→	Q1
Preliminär inflyttning				Q1
Slutredovisning				Q2

**) Tidplanen gäller under förutsättning att beställningen erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.*

Förutsättningar för hyresofferten

Prisnivå för denna offert är januari 2025 och index för samtliga hyror tillkommer vid tillträde till lokalerna. I bilagorna finns summor både i dagens penningvärde (2025) samt beräknat penningvärde vid inflytt (2028).

Förutsättningar lokal för vård- och omsorgsboende;

- Hyresofferten bygger på de principer för hyressättning som återfinns i samverkansavtalet beslutat av Kommunfullmäktige den 17 juni 2019.
- Hyran är beräknad utifrån "optimerad hyra" enligt samverkansavtalet.
- Konst är inkluderat i hyresofferten med ca 0,2% av entreprenadsumman.
- Tomträttsavgäld redovisas enligt bilaga 1.
- Hyresofferten baseras på projektkostnadskalkyl daterat 2024-11-27 och grundas i projekterade handlingar. Kalkylen innehåller en budgetreserv om ca 4%.
- Bostadshyran är preliminär och fastställs efter förhandling med hyresgästföreningen ca 6 månader innan tillträde. Bostadshyran är räknad utifrån bruksvärdessystemet. En bostad inom vård- och omsorgsboendet kommer ha en hyra om ca 7 300 kr i månaden i 2028-års penningvärde.
- Hyrestillägg tillkommer och redovisas enligt bilaga 1. Dessa är preliminära och fastställs när projektets ekonomi avslutats.
- Verksamhetens elförbrukning ingår ej i hyran, eget elavtal tecknas av hyresgäst.
- Hyresgästen förbinder sig att vid nyproduktion teckna hyreskontrakt med en inledande hyrestid om minst 15 år. Dessa hyreskontrakt är inte till någon del möjliga för Nämnden att säga upp för upphörande inom hyrestidens första 15 år. Micasa kan medge undantag från detta villkor.
- Hyrestillägget är beräknat att amorteras under en 30 års period. Vid tidigare frånträde ska kvarstående del betalas enligt samverkansavtalet.

Förutsättningar lokal för aktivitetscenter och lokal för hemtjänstverksamhet;

- Lokalerna tecknas med separata lokalavtal med marknadshyra, se bilaga 1. Hyran är beräknad både från dagens penningvärde (januari 2025), samt beräknat penningvärde vid tillträde av lokalerna.
- Hyrestiden startar från senare överenskommet tillträdesdatum och löper 20 år. Lokalavtalet förlängs sedan varje period med 3 år i taget. Uppsägningstiden är 9 månader.
- Tomträttsavgäld redovisas enligt bilaga 2 och 3.
- Verksamhetens elförbrukning ingår ej i hyran, eget elavtal tecknas av hyresgäst.

Offertens giltighet

Offerten är giltig till och med 31 maj.

Tilläggsbeställningar

Alla extrabeställningar ska ske skriftligen av behörig beställare.

Hyresavtal

Vid behov tecknas preliminära hyresavtal inför avslutningen av projektet. Definitivt hyresavtal tecknas när projektets ekonomi slutligen reglerats.

Namnsteckning:

Ort: Stockholm, datum:

Maria Mannerholm
(Enligt attestordning)

Hyresgästs bekräftelse på mottagandet av hyresofferten.
Genomförandebeslut kommer att fattas av nämnd den 2025-01-23.

Namnsteckning:

Ort: Stockholm, datum:

Anders Carstorp
(Enligt attestordning)

HYRESSAMMANSTÄLLNING VOB, OPTIMERAD HYRA + UTRANGERING - Internränta 3,15%						2024-12-18	
HYRESSAMMANSTÄLLNING VOB, ÅNN 7 Bruksvärdehyra							
Antagen penningvärde januari 2025							
	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK	
AREA	2 167	2 324	298	4 789			
Hyra år 1, kr	6 095 788	4 931 679	631 418	11 658 886	1 222 911		
Utrangering år 1, kr			889 508	889 508			
Hyrestillägg år 1, kr	3 622 604	3 885 373	497 456	8 005 433		516	
Total hyra år 1, kr				20 553 827			
Nyckeltal år 1				Bostadshyra, kr/kvm BOA	2 813	(motsvarar normhyra 2050+230 kr/kvm)	
				Grundhyra, kr/kvm BOALOA	2 434	Antal lgh 72	
				Verksamhetshyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA	2 833		
				Total hyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA	4 106		
				Total hyra inkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA	4 547		

HYRESSAMMANSTÄLLNING VOB, ÅNN 7 Bruksvärdehyra							
Antagen penningvärde vid inflytt mars 2028							
	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK	
AREA	2 167	2 324	298	4 789			
Hyra år 1, kr	6 468 899	5 233 538	670 066	12 372 503	1 222 911		
Utrangering år 1, kr			889 508	889 508			
Hyrestillägg år 1, kr	3 844 336	4 123 189	527 904	8 495 429		543	
Total hyra år 1, kr				21 757 441			
Nyckeltal år 1				Bostadshyra, kr/kvm BOA	2 985		
				Grundhyra, kr/kvm BOALOA	2 583	Antal lgh 72	
				Verksamhetshyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA	3 007		
				Total hyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA	4 357		
				Total hyra inkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA	4 798		

Preliminärt hyrestillägg		Ånn 7		Alternativ: Optimerad hyra	
Nyproduktion VOB BRUKSVÄRDESHYRA dagens penningvärde januari 2025		Datum:		2024-12-18	
Hyrestillägg, kr	123 477 113	Internränta budget 2025			
Årsränta lång	3,15%				
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort	
1	4 115 904	3 889 529	8 005 433	4 115 904	
2	4 115 904	3 759 878	7 875 782	8 231 808	
3	4 115 904	3 630 227	7 746 131	12 347 711	
4	4 115 904	3 500 576	7 616 480	16 463 615	
5	4 115 904	3 370 925	7 486 829	20 579 519	
6	4 115 904	3 241 274	7 357 178	24 695 423	
7	4 115 904	3 111 623	7 227 527	28 811 326	
8	4 115 904	2 981 972	7 097 876	32 927 230	
9	4 115 904	2 852 321	6 968 225	37 043 134	
10	4 115 904	2 722 670	6 838 574	41 159 038	
11	4 115 904	2 593 019	6 708 923	45 274 942	
12	4 115 904	2 463 368	6 579 272	49 390 845	
13	4 115 904	2 333 717	6 449 621	53 506 749	
14	4 115 904	2 204 066	6 319 970	57 622 653	
15	4 115 904	2 074 416	6 190 319	61 738 557	
16	4 115 904	1 944 765	6 060 668	65 854 460	
17	4 115 904	1 815 114	5 931 017	69 970 364	
18	4 115 904	1 685 463	5 801 366	74 086 268	
19	4 115 904	1 555 812	5 671 715	78 202 172	
20	4 115 904	1 426 161	5 542 064	82 318 076	
21	4 115 904	1 296 510	5 412 413	86 433 979	
22	4 115 904	1 166 859	5 282 762	90 549 883	
23	4 115 904	1 037 208	5 153 112	94 665 787	
24	4 115 904	907 557	5 023 461	98 781 691	
25	4 115 904	777 906	4 893 810	102 897 594	
26	4 115 904	648 255	4 764 159	107 013 498	
27	4 115 904	518 604	4 634 508	111 129 402	
28	4 115 904	388 953	4 504 857	115 245 306	
29	4 115 904	259 302	4 375 206	119 361 209	
30	4 115 904	129 651	4 245 555	123 477 113	
Summa	123 477 113	60 287 701	183 764 814		
		Genomsnitt	6 125 494		

Preliminärt hyrestillägg		Ånn 7		Alternativ: Optimerad hyra	
Nyproduktion VOB BRUKSVÄRDESHYRA Antagen penningvärde vid inflytt mars 2028		Datum:		2024-12-18	
Hyrestillägg, kr	131 034 900	Internränta budget 2025			
Årsränta lång	3,15%				
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort	
1	4 367 830	4 127 599	8 495 429	4 367 830	
2	4 367 830	3 990 013	8 357 843	8 735 660	
3	4 367 830	3 852 426	8 220 256	13 103 490	
4	4 367 830	3 714 839	8 082 669	17 471 320	
5	4 367 830	3 577 253	7 945 083	21 839 150	
6	4 367 830	3 439 666	7 807 496	26 206 980	
7	4 367 830	3 302 079	7 669 910	30 574 810	
8	4 367 830	3 164 493	7 532 323	34 942 640	
9	4 367 830	3 026 906	7 394 736	39 310 470	
10	4 367 830	2 889 320	7 257 150	43 678 300	
11	4 367 830	2 751 733	7 119 563	48 046 130	
12	4 367 830	2 614 146	6 981 976	52 413 960	
13	4 367 830	2 476 560	6 844 390	56 781 790	
14	4 367 830	2 338 973	6 706 803	61 149 620	
15	4 367 830	2 201 386	6 569 216	65 517 450	
16	4 367 830	2 063 800	6 431 630	69 885 280	
17	4 367 830	1 926 213	6 294 043	74 253 110	
18	4 367 830	1 788 626	6 156 456	78 620 940	
19	4 367 830	1 651 040	6 018 870	82 988 770	
20	4 367 830	1 513 453	5 881 283	87 356 600	
21	4 367 830	1 375 866	5 743 696	91 724 430	
22	4 367 830	1 238 280	5 606 110	96 092 260	
23	4 367 830	1 100 693	5 468 523	100 460 090	
24	4 367 830	963 107	5 330 937	104 827 920	
25	4 367 830	825 520	5 193 350	109 195 750	
26	4 367 830	687 933	5 055 763	113 563 580	
27	4 367 830	550 347	4 918 177	117 931 410	
28	4 367 830	412 760	4 780 590	122 299 240	
29	4 367 830	275 173	4 643 003	126 667 070	
30	4 367 830	137 587	4 505 417	131 034 900	
Summa	131 034 900	63 977 790	195 012 691		
		Genomsnitt	6 500 423		

HYRESSAMMANSTÄLLNING VOB, OPTIMERAD HYRA + UTRANGERING - Kalkylberäkningsprocent 2,0%

2024-12-18

HYRESSAMMANSTÄLLNING VOB, ÅNN 7		Bruksvärdehyra				
Antagen penningvärde januari 2025						
	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK
AREA	2 167	2 324	298	4 789		
Hyra år 1, kr	6 095 788	4 209 256	538 924	10 843 968	1 222 911	
Utrangering år 1, kr			889 508	889 508		
Hyrestillägg år 1, kr	3 990 327	4 279 769	547 952	8 818 048		514
Total hyra år 1, kr				20 551 525		
Nyckeltal år 1		Bostadshyra, kr/kvm BOA		2 813	(motsvarar normhyra 2050+230 kr/kvm)	
		Grundhyra, kr/kvm BOALOA		2 264	Antal lgh	72
		Verksamhetshyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA		2 833		
		Total hyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA		4 105		
		Total hyra inkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA		4 547		

HYRESSAMMANSTÄLLNING VOB, ÅNN 7		Bruksvärdehyra				
Antagen penningvärde vid inflytt mars 2028						
	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK
AREA	2 167	2 324	298	4 789		
Hyra år 1, kr	6 468 899	4 466 896	571 910	11 507 706	1 222 911	
Utrangering år 1, kr			889 508	889 508		
Hyrestillägg år 1, kr	4 234 567	4 541 725	581 491	9 357 783		541
Total hyra år 1, kr				21 754 997		
Nyckeltal år 1		Bostadshyra, kr/kvm BOA		2 985		
		Grundhyra, kr/kvm BOALOA		2 403	Antal lgh	72
		Verksamhetshyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA		3 006		
		Total hyra exkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA		4 357		
		Total hyra inkl. TR-avgäld/Utrangering, kr/kvm BOALOA		4 798		

Preliminärt hyrestillägg		Ånn 7		Alternativ: Optimerad hyra	
Nyproduktion VOB BRUKSVÄRDESHYRA dagens penningvärde januari 2025		Datum:		2024-12-18	
Hyrestillägg, kr	165 338 404	Kalkylberäkningsprocent			
Årsränta lång	2,00%				
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort	
1	5 511 280	3 306 768	8 818 048	5 511 280	
2	5 511 280	3 196 542	8 707 823	11 022 560	
3	5 511 280	3 086 317	8 597 597	16 533 840	
4	5 511 280	2 976 091	8 487 371	22 045 121	
5	5 511 280	2 865 866	8 377 146	27 556 401	
6	5 511 280	2 755 640	8 266 920	33 067 681	
7	5 511 280	2 645 414	8 156 695	38 578 961	
8	5 511 280	2 535 189	8 046 469	44 090 241	
9	5 511 280	2 424 963	7 936 243	49 601 521	
10	5 511 280	2 314 738	7 826 018	55 112 801	
11	5 511 280	2 204 512	7 715 792	60 624 081	
12	5 511 280	2 094 286	7 605 567	66 135 362	
13	5 511 280	1 984 061	7 495 341	71 646 642	
14	5 511 280	1 873 835	7 385 115	77 157 922	
15	5 511 280	1 763 610	7 274 890	82 669 202	
16	5 511 280	1 653 384	7 164 664	88 180 482	
17	5 511 280	1 543 158	7 054 439	93 691 762	
18	5 511 280	1 432 933	6 944 213	99 203 042	
19	5 511 280	1 322 707	6 833 987	104 714 322	
20	5 511 280	1 212 482	6 723 762	110 225 603	
21	5 511 280	1 102 256	6 613 536	115 736 883	
22	5 511 280	992 030	6 503 311	121 248 163	
23	5 511 280	881 805	6 393 085	126 759 443	
24	5 511 280	771 579	6 282 859	132 270 723	
25	5 511 280	661 354	6 172 634	137 782 003	
26	5 511 280	551 128	6 062 408	143 293 283	
27	5 511 280	440 902	5 952 183	148 804 563	
28	5 511 280	330 677	5 841 957	154 315 844	
29	5 511 280	220 451	5 731 731	159 827 124	
30	5 511 280	110 226	5 621 506	165 338 404	
Summa	165 338 404	51 254 905	216 593 309		
		Genomsnitt	7 219 777		

Preliminärt hyrestillägg		Ånn 7		Alternativ: Optimerad hyra	
Nyproduktion VOB BRUKSVÄRDESHYRA Antagen penningvärde vid inflytt mars 2028		Datum:		2024-12-18	
Hyrestillägg, kr	175 458 437	Kalkylberäkningsprocent			
Årsränta lång	2,00%				
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort	
1	5 848 615	3 509 169	9 357 783	5 848 615	
2	5 848 615	3 392 196	9 240 811	11 697 229	
3	5 848 615	3 275 224	9 123 839	17 545 844	
4	5 848 615	3 158 252	9 006 866	23 394 458	
5	5 848 615	3 041 280	8 889 894	29 243 073	
6	5 848 615	2 924 307	8 772 922	35 091 687	
7	5 848 615	2 807 335	8 655 950	40 940 302	
8	5 848 615	2 690 363	8 538 977	46 788 916	
9	5 848 615	2 573 390	8 422 005	52 637 531	
10	5 848 615	2 456 418	8 305 033	58 486 146	
11	5 848 615	2 339 446	8 188 060	64 334 760	
12	5 848 615	2 222 474	8 071 088	70 183 375	
13	5 848 615	2 105 501	7 954 116	76 031 989	
14	5 848 615	1 988 529	7 837 144	81 880 604	
15	5 848 615	1 871 557	7 720 171	87 729 218	
16	5 848 615	1 754 584	7 603 199	93 577 833	
17	5 848 615	1 637 612	7 486 227	99 426 448	
18	5 848 615	1 520 640	7 369 254	105 275 062	
19	5 848 615	1 403 667	7 252 282	111 123 677	
20	5 848 615	1 286 695	7 135 310	116 972 291	
21	5 848 615	1 169 723	7 018 337	122 820 906	
22	5 848 615	1 052 751	6 901 365	128 669 520	
23	5 848 615	935 778	6 784 393	134 518 135	
24	5 848 615	818 806	6 667 421	140 366 749	
25	5 848 615	701 834	6 550 448	146 215 364	
26	5 848 615	584 861	6 433 476	152 063 979	
27	5 848 615	467 889	6 316 504	157 912 593	
28	5 848 615	350 917	6 199 531	163 761 208	
29	5 848 615	233 945	6 082 559	169 609 822	
30	5 848 615	116 972	5 965 587	175 458 437	
Summa	175 458 437	54 392 115	229 850 552		
		Genomsnitt	7 661 685		

I dagens penningvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	kr/kvm
AREA	-	236	-	236		
Hyra år 1, kr	-	706 800	-	706 800		3000
hyrestillägg år 1, kr		-		-	60 160	255
Totalt inklusive tomträtt , kr				766 960		3 255

Antagen penningvärde vid inflytt mars 2028

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	kr/kvm
AREA	-	236	-	236		
Hyra år 1, kr	-	750 062	-	750 062		3184
hyrestillägg år 1, kr		-		-	60 160	255
Totalt inklusive tomträtt , kr				810 222		3 439

I dagens penningvärde

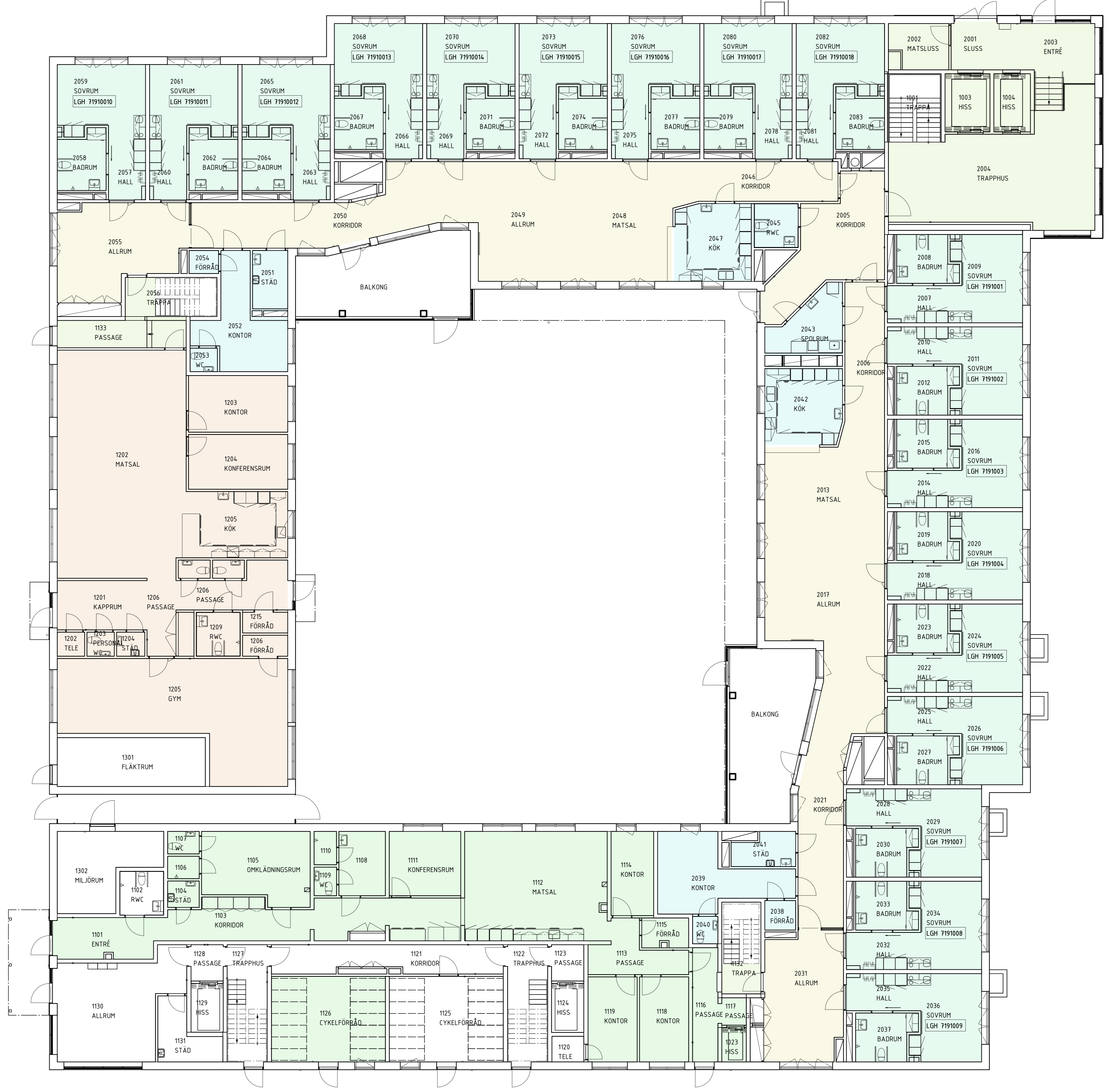
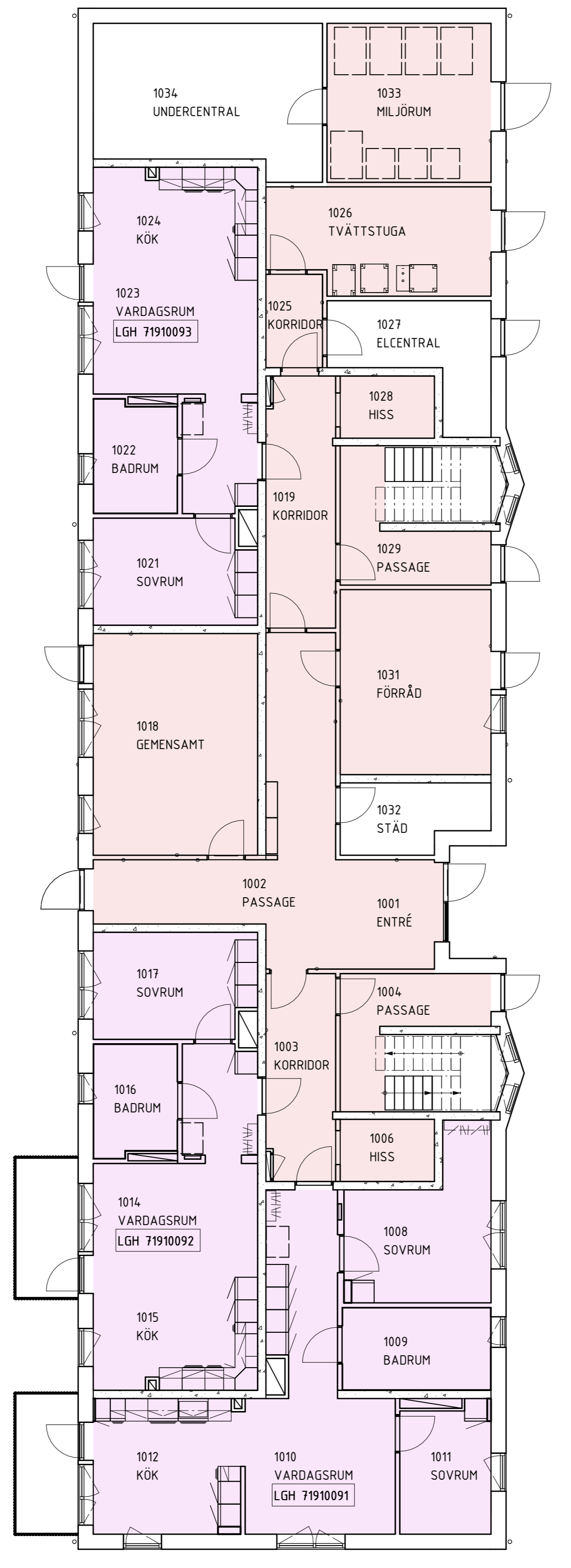
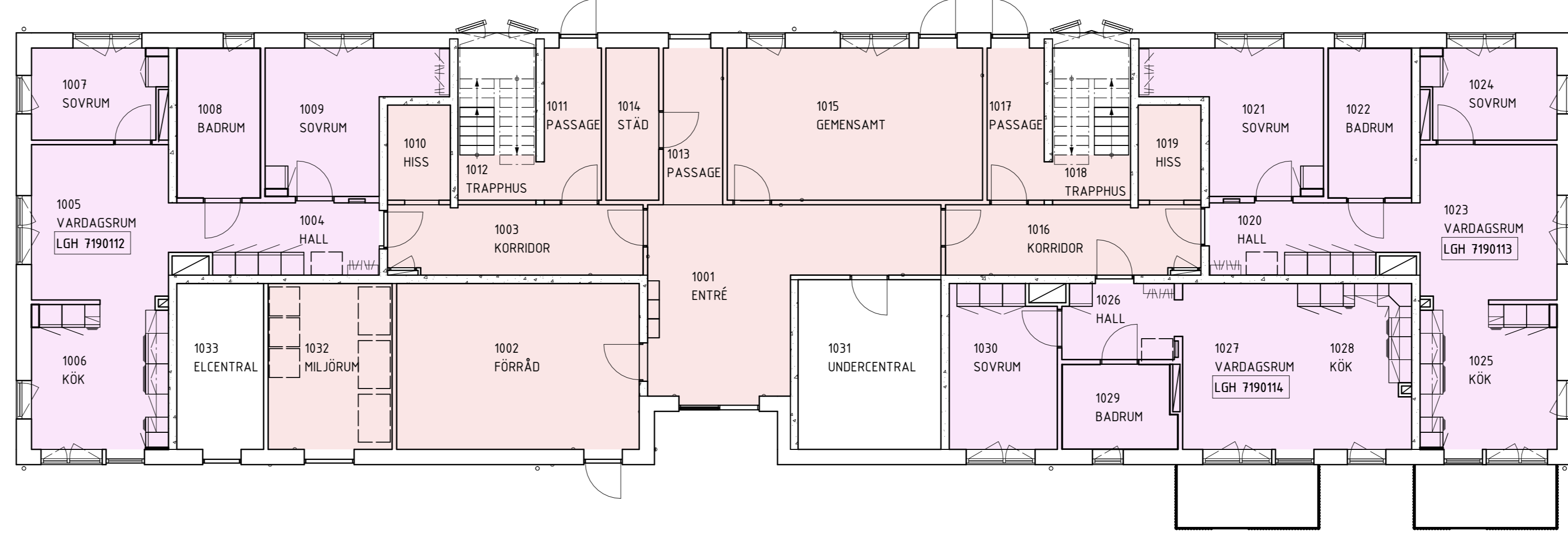
	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	kr/kvm
AREA	-	282	-	282		
Hyra år 1, kr	-	846 000	-	846 000		3000
hyrestillägg år 1, kr		-		-	72 008	255
Totalt inklusive tomträtt , kr				918 008		3 255

Antagen penningvärde vid inflytt mars 2028

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	kr/kvm
AREA	-	282	-	282		
Hyra år 1, kr	-	897 782	-	897 782		3184
hyrestillägg år 1, kr		-		-	72 008	255
Totalt inklusive tomträtt , kr				969 790		3 439

BRA	
AKTIVITETSCENTER	236,6 m ²
BYTA INOM VOB	16,6 m ²
BYTA SENDBOSTÄDER	335,9 m ²
BOSTAD INOM VOB	542,1 m ²
SEPKANSKAPETSSTA INOM VOB	356,6 m ²
HEMTJÄMNT	222,8 m ²
SONDBOSTÄDER	376,3 m ²
VERKSAMHETSSTA INOM VOB	102,9 m ²

LÄGNET	TYP	AREA (BRA)
a		
7P8001	LGH VOB	311 m ²
7P8004	LGH VOB	311 m ²
7P8005	LGH VOB	311 m ²
7P8006	LGH VOB	311 m ²
7P8007	LGH VOB	311 m ²
7P8008	LGH VOB	311 m ²
7P8009	LGH VOB	311 m ²
7P8010	LGH VOB	311 m ²
7P8011	LGH VOB	311 m ²
7P8012	LGH VOB	311 m ²
7P8013	LGH VOB	311 m ²
7P8014	LGH VOB	311 m ²
7P8015	LGH VOB	311 m ²
7P8016	LGH VOB	311 m ²
7P8017	LGH VOB	311 m ²
7P8018	LGH VOB	311 m ²
b		
7P8091	LGH SENDBOSTÄDER	72,6 m ²
7P8092	LGH SENDBOSTÄDER	52,2 m ²
7P8093	LGH SENDBOSTÄDER	52,2 m ²
c		
7P8102	LGH SENDBOSTÄDER	72,6 m ²
7P8103	LGH SENDBOSTÄDER	72,6 m ²
7P8104	LGH SENDBOSTÄDER	52,2 m ²



GRANSKNING
SYSTEMHANDLING
2024-09-06 N. LILJEBÖ

COBAB

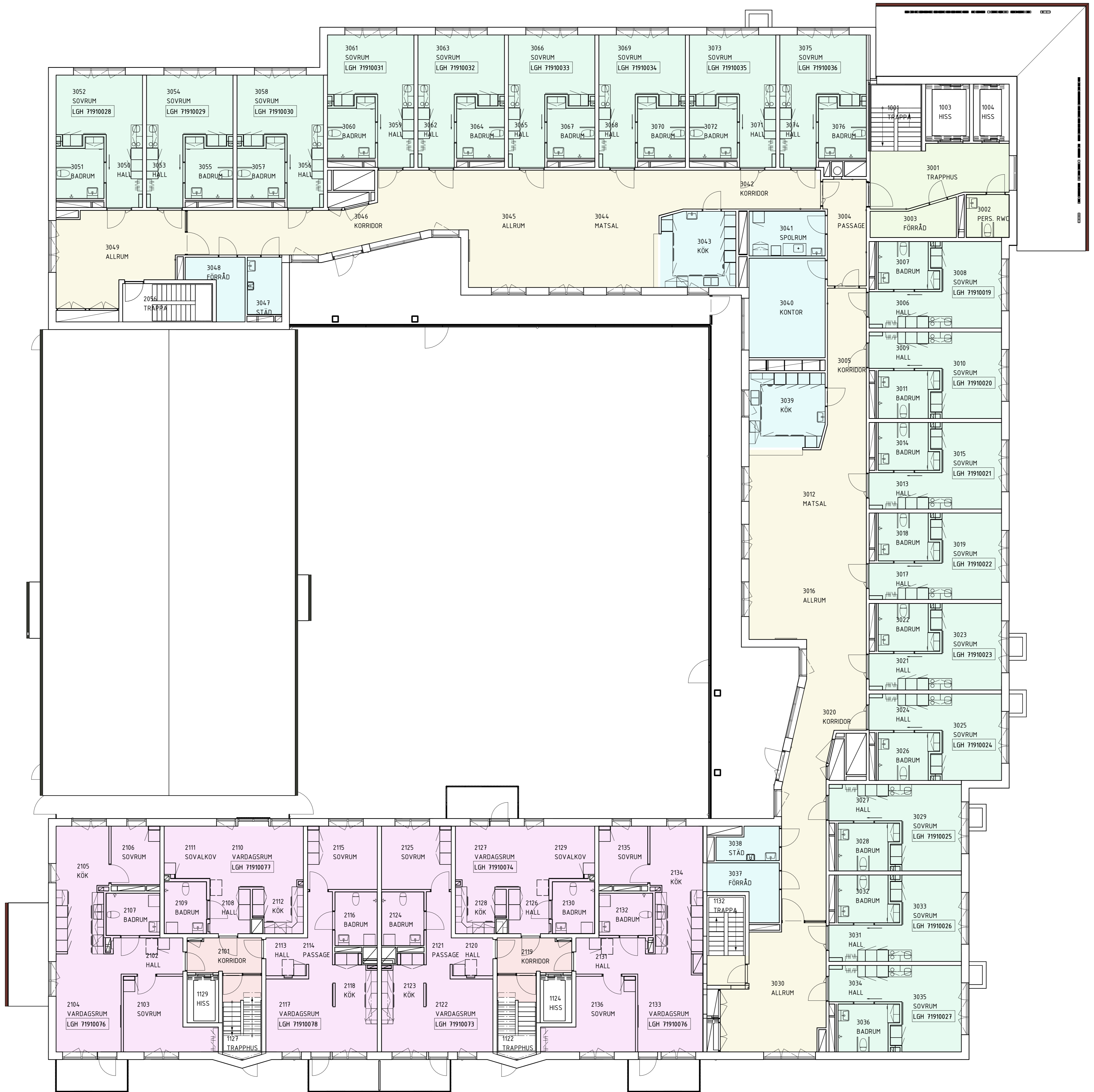
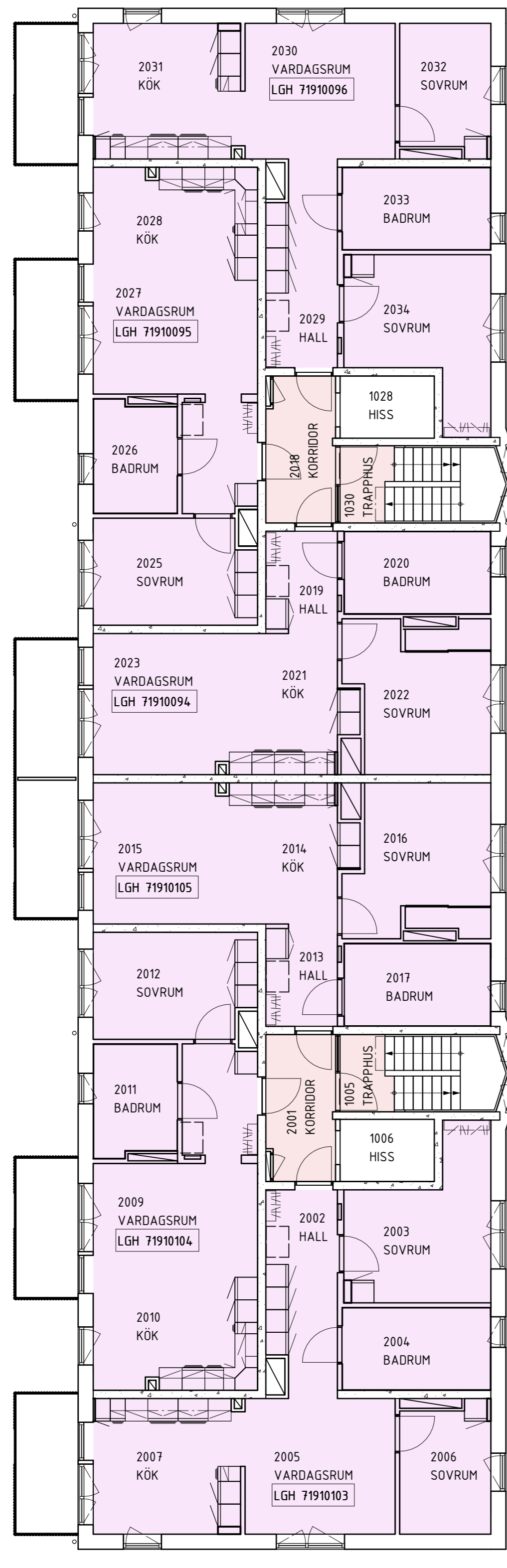
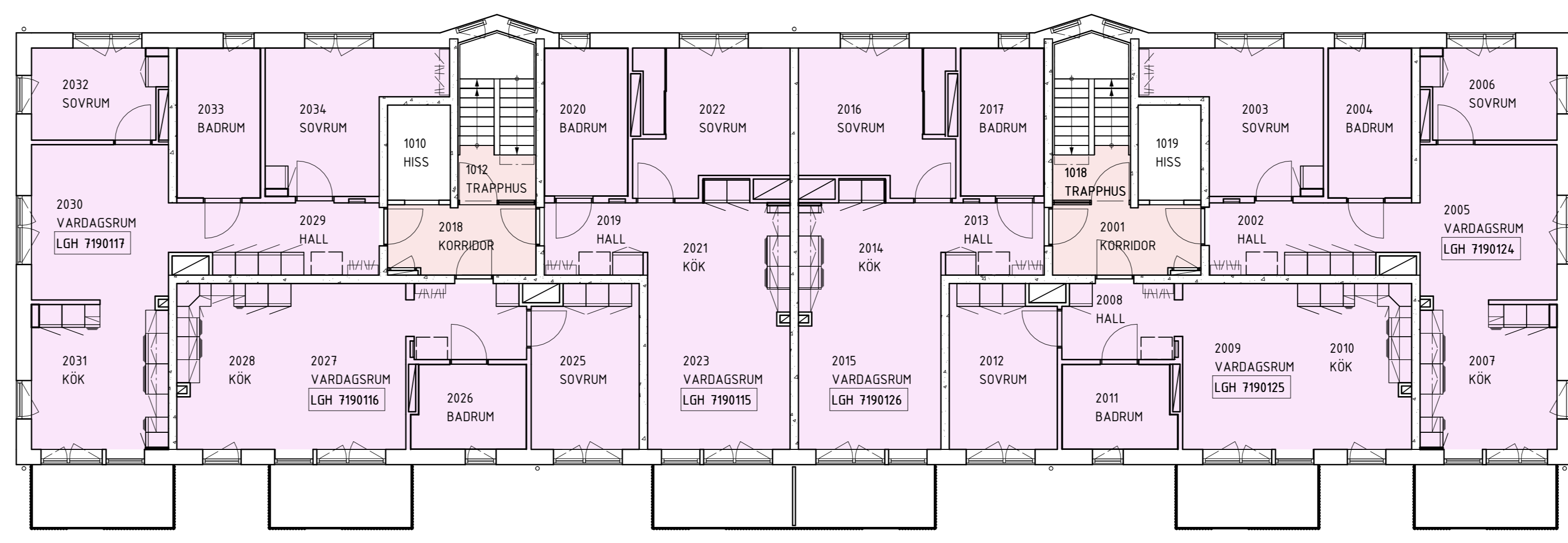
KV. ANN 7 NYBYGGNAD
ARSTA
24014 ARSTAVAGEN 112
KV. ANN 7
A och d arkitektkontor AB
24014 NICKLAS SANDSTRÖM
0920-23 32 50 NILS LILJEBÖ

10
40 SAMMANSATT REDOVISNING
BRUKSÄRE PER VERKSAMHET
AREAPLAN 1:100 2A6
A-JCA-1-0100

SKALA 1:100 0 1 10 METER

BRA	
BYTTA INOM VOB	333 m ²
BYTTA SENDBOSTÄDER	554 m ²
BOSTAD INOM VOB	5423 m ²
SEPKOMPETSTYTA INOM VOB	3078 m ²
SENDBOSTÄDER	5053 m ²
VERKSAMPETSTYTA INOM VOB	816 m ²

LÄGENHET	TYP	AREA (BRA)
7190019	LGH VOB	301 m ²
7190020	LGH VOB	301 m ²
7190021	LGH VOB	301 m ²
7190022	LGH VOB	301 m ²
7190023	LGH VOB	301 m ²
7190024	LGH VOB	301 m ²
7190025	LGH VOB	301 m ²
7190026	LGH VOB	301 m ²
7190027	LGH VOB	301 m ²
7190028	LGH VOB	301 m ²
7190029	LGH VOB	301 m ²
7190030	LGH VOB	301 m ²
7190031	LGH VOB	301 m ²
7190032	LGH VOB	301 m ²
7190033	LGH VOB	301 m ²
7190034	LGH VOB	301 m ²
7190035	LGH VOB	301 m ²
7190036	LGH VOB	301 m ²
7190037	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190038	LGH SENDBOSTÄDER	402 m ²
7190039	LGH SENDBOSTÄDER	723 m ²
7190040	LGH SENDBOSTÄDER	723 m ²
7190041	LGH SENDBOSTÄDER	402 m ²
7190042	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190043	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190044	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190045	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190046	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190047	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190048	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190049	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190050	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190051	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190052	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190053	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190054	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190055	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190056	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190057	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190058	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190059	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190060	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²
7190061	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190062	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190063	LGH SENDBOSTÄDER	726 m ²
7190064	LGH SENDBOSTÄDER	522 m ²
7190065	LGH SENDBOSTÄDER	546 m ²



SKALA 1:100 0 1 10 METER

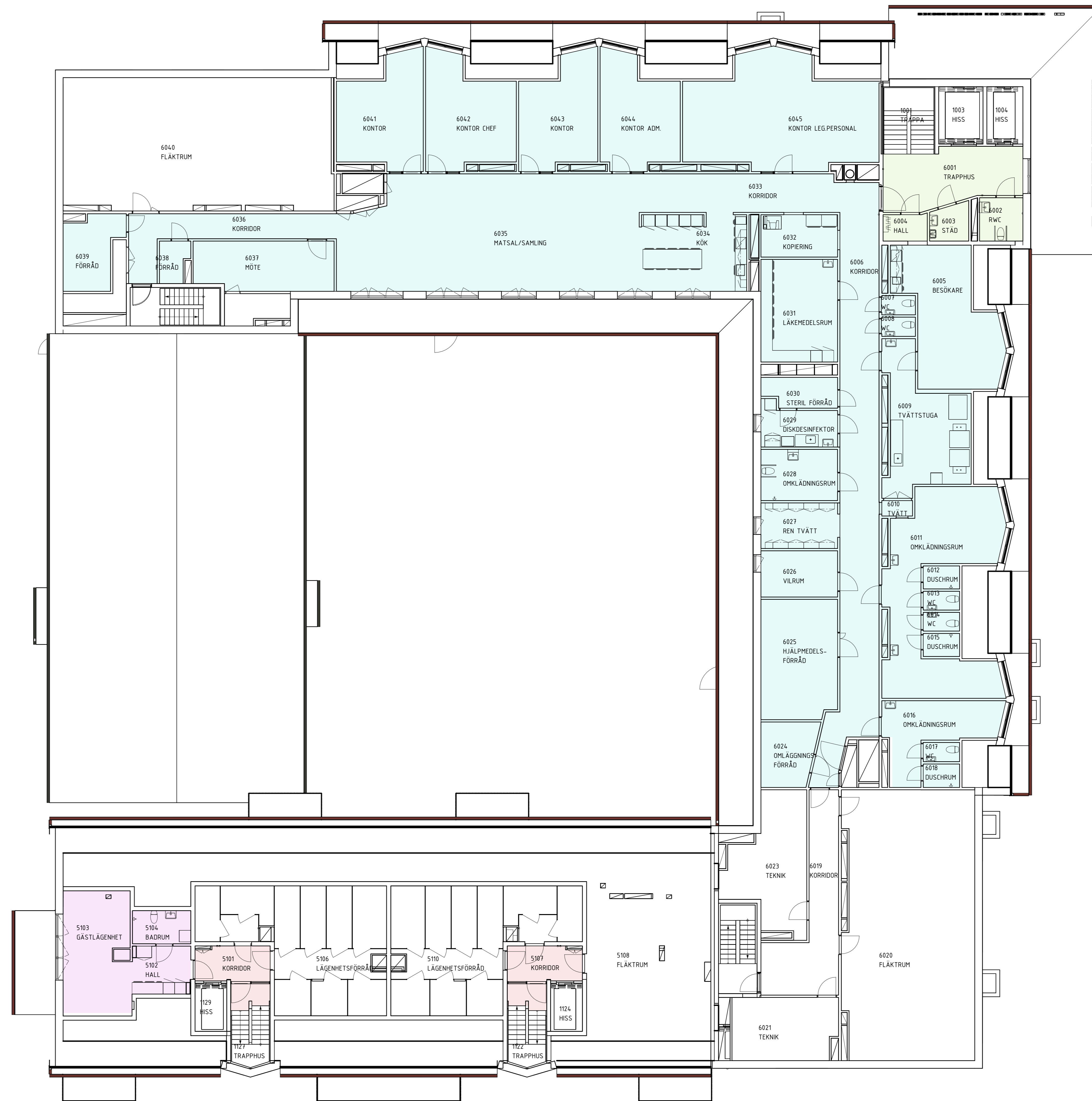
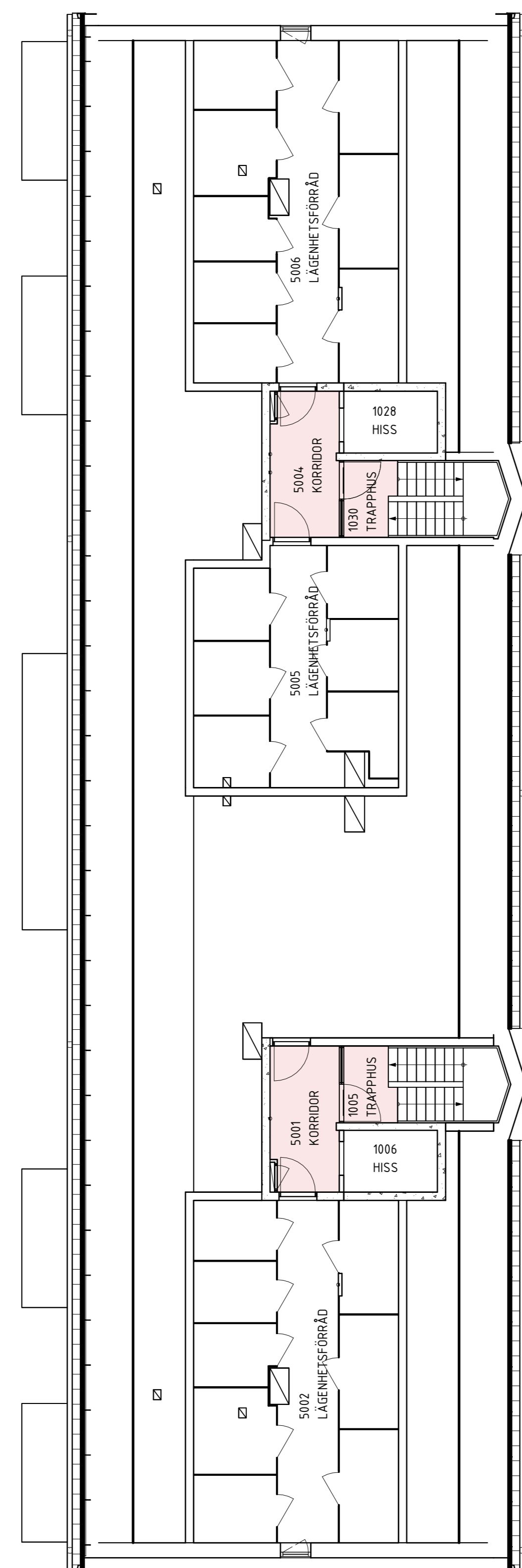
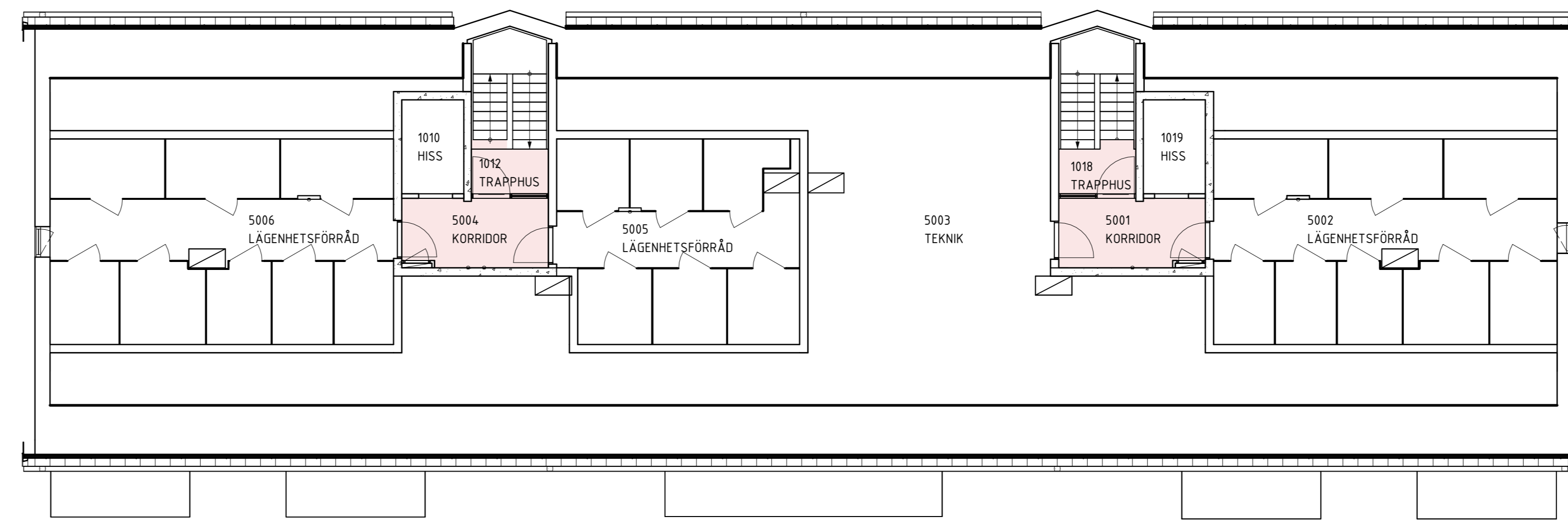
GRANSKNING
SYSTEMHANDLING
2024-09-06 N. LILJEBÖ

COBAB

KV. ANN 7 NYBYGGNAD
ARSTA
24014 ARSTAVÄGEN 112
KV. ANN 7
A och d arkitektkontor AB
24014 NICKLAS SANDSTRÖM
0020-23 32 50 NILS LILJEBÖ

11
40 SAMMANSATT REDOVISNING
BRUKSÄRE PER VERKSAMHET
AREAPLAN 1:100 2x6
A-JCA-1-0110

BRA		
BYTTA NOV VOB	333 m ²	
BYTTA SÄNDRÖSTÄDER	55,4 m ²	
SÄNDRÖSTÄDER	35,9 m ²	
VERKSÄMSTÄTTA NOV VOB	464,4 m ²	



SKALA 1:100 0 1 10 METER

GRANSKNING
SYSTEMHANDLING
 2024-09-06 N. LILJEBÖ

COBAB

KV. ANN 7 NYBYGGNAD
ÄRSTA
 24014 ÄRSTAVAGEN 112
 KV. ANN 7
 a och d arkitektkontor AB
 24014 NICKLAS SANDSTRÖM
 0920-23 32 50 NILS LILJEBÖ

14
 40 SAMMANSATT REDOVISNING
 BRUKSÄRE PER VERKSAMHET
 AREAPLAN 1:100 240
 A-JCA-1-0140