

Handläggare
Silvia Schroeder
Telefon: 08-50814034

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2025-03-20

Allaktivitetshus, Projekt hus C

Statusrapport

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ansvarar för utvecklingen av ett Allaktivitetshus i Rågsved tillsammans med berörda facknämnder, föreningar, lokala aktörer och invånare.

Statusrapporten ger en överblick kring det pågående arbetet med allaktivitetshuset.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd lägger rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har sedan år 2020 samordnat arbetet med Platssamverkan Rågsved. Den gemensamma visionen för Platssamverkan Rågsved är:

- Rågsved är en trygg och attraktiv stadsdel i en dynamisk storstad full av möjligheter.
- Våra barn och ungdomar har framtidstro och lyckas i skolan.
- Alla flickor, pojkar, kvinnor och män som bor i stadsdelen lever ett självständigt liv och kan röra sig fritt och tryggt både i och utanför hemmet.
- Rågsved utvecklas i dialog med de som bor och verkar i stadsdelen.

Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning
Social omsorg förebyggande och främjande

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax
eav@stockholm.se
start.stockholm

Som en del av Platssamverkan Rågsved genomfördes en medborgardialog år 2020-2021 med invånare och lokala aktörer som är verksamma i Rågsved. Utifrån medborgardialogen arbetades sju olika temaområden fram varav fyra av dessa prioriterades med förslag på åtgärder för att öka tryggheten i stadsdelen. De fyra prioriterade temaområdena var:

- Tema 1: Att vara ung i Rågsved idag
- Tema 2: Frivilliga krafter i Rågsved
- Tema 3: Utemiljö och centrum
- Tema 4: Ansvar för förändring – vem gör vad?

De fyra prioriterade områdena behandlades av stadsdelsnämnden den 26 augusti 2021 (dnr 2021/194). För att möta temaområdena ”Att vara ung i Rågsved idag” och ”Frivilliga krafter i Rågsved” har ett förslag om en ny mötesplats i Rågsved arbetats fram.

Nedan presenterar stadsdelsförvaltningen det nuvarande arbetet med att ta fram en ny mötesplats i Rågsved som även går under namnet Allaktivitetshus. Lokalen som Allaktivitetshuset planeras att verka i heter Hus C och är en av byggnaderna på Rågsveds grundskolas skolgård.

Ärendet

Förvaltningen driver och ansvarar övergripande för utvecklingsarbetet av ett Allaktivitetshus i Rågsved tillsammans med berörda facknämnder, föreningar, lokala aktörer samt invånare. Syftet med ett Allaktivitetshus är att skapa en öppen mötesplats för invånare i alla åldrar, där invånare kan mötas, få information, nätverka och delta på aktiviteter. Ett flertal förebyggande och främjande verksamheter planeras flytta till Allaktivitetshuset. Det rör bland annat verksamheterna:

- Öppen förskola för barn 0-6 år och deras föräldrar
- Mellanstadieverksamhet för barn i årskurs 4-6
- Fritidsgård för ungdomar i årskurs 7-9
- Kulturskola för barn och unga 6-22 år
- Seniorverksamhet för seniorer över 65 år

Utöver det kommer föräldrarådgivare, fältassistenter och andra yrkesverksamma ha möjlighet att boka samtalsrum i Allaktivitetshuset för att erbjuda invånare råd- och stödsamtal. I Allaktivitetshuset kommer det även vara möjligt för föreningar att få tillgång till lokaler för sina aktiviteter.

Medborgardialog 2024

Allaktivitetshuset ska formars och utvecklas med de personer som bor och verkar i Rågsved. Under 2024 genomfördes en medborgardialog under tre kvällar med cirka 100 Rågsvedsbor och tjänstepersoner. Syftet med medborgardialogen var att diskutera innehållet och samnyttjandet av lokalerna i det planerade allaktivitetshuset. Medborgardialogen utgick från tre teman där deltagare fick komma med idéer, önskemål och åsikter. Dessa tre teman var:

- Aktiviteter för barn, vuxna och familjer

- Identifiera behov hos kommunala verksamheter, föreningar och privatpersoner för att möta de önskemål som finns för Allaktivitetshuset
- Värderingar och trygghetsskapande

Medborgardialogens resultat har sammanställts och kommer att användas för den fortsatta utvecklingen av Allaktivitetshuset. Resultatet visar bland annat på att Allaktivitetshuset ska vara en knutpunkt för alla invånare, oavsett ålder och etnicitet. Allaktivitetshuset ska vara tryggt och tillgängligt genom trygga vuxna och generösa öppettider. Det finns en stor efterfrågan på aktiviteter för hela familjer som inte kostar så mycket. Fritidsbibliotek och bibliotek är exempel på verksamheter som önskas.

Lokalen – Hus C

Allaktivitetshuset planeras i lokalen Hus C som ligger inom ramen för Rågsveds grundskolas skolområde. Hus C är idag tomställt och en utredning pågår för att se över möjligheten att etablera ett Allaktivitetshus där. Förvaltningen har beställt en utredning och fått en preliminär kostnadskalkyl för de anpassningar som krävs.

Det finns många fördelar med att Allaktivitetshuset planeras i närheten av Rågsveds grundskola. Det är en möjlighet att fånga upp elever som går på Rågsveds grundskola och deras föräldrar och lotsa in dem till mellanstadieverksamheten. Eleverna behöver inte gå igenom Rågsveds centrum vilket tidigare har lyfts som otryggt för målgruppen. Idag driver stadsdelsförvaltningen mellanstadieverksamhet för Snösätraskolan och Rågsveds grundskola., Båda skolorna ser stora fördelar med att Fritidsklubben finns på skolan istället för i Rågsveds centrum. Snösätraskolan uttrycker också att vägen för deras elever till en fritidsklubb oavsett om den ligger i Rågsveds C eller i Allaktivitetshuset på Rågsveds grundskola är en utmaning ur bl.a. trygghetssynpunkt. Skolan ser därför nu över möjligheten att driva fritidsklubben i egna lokalerna i Snösätra.

Utbildningsnämnden har ett särskilt uppdrag att arbeta med en meningsfull fritid, där en fritidslots arbetar aktivt med att lotsa in barn i en organiserad fritid via öppna fritidsverksamheter och föreningsliv. Stadsdelsförvaltningen och utbildningsförvaltningen har gemensamt organiserat sig för att utveckla samarbetet med målet att fler barn i mellanstadieålder ska ha tillgång till en organiserad fritid efter skoltid. Det innebär bland annat att gemensamt utveckla mellanstadieverksamheterna liksom samarbetet mellan klubbarna och parklekarna i området.

Genom att Allaktivitetshuset ligger i närheten av Rågsveds grundskola tillgängliggörs möjligheten för barn och unga att ta del av en organiserad fritid efter skoltid. Det är även en möjlighet att fånga upp föräldrar som har barn i skolan eller som går på Capio BVC Rågsved som också kommer ligga i närheten av allaktivitetshuset och erbjuda föräldraskapsstöd, föräldragrupper och föräldrakaféer.

En gemensam verksamhetsidé ska tas fram, med utgångspunkt i medborgardialogerna, av de kommunala verksamheter som ska verka i huset, i dialog med boende och besökare. Nätverket för civilsamhället är också en viktig kontaktyta för att fånga behov och idéer samt skapa fler samarbeten och aktiviteter i Rågsved.

Uppskattade kostnader

Stadsdelsförvaltningen har fått ett preliminärt kostnadsförslag från SISAB med uppskattade hyreskostnader för Allaktivitetshuset. Stadsdelsförvaltningen har utgått från de behov som har framkommit i dialoger med invånare och berörda verksamheter. Beställningen för ombyggnationen av Allaktivitetshuset har därefter anpassats ett par gånger för att minska kostnaderna genom olika alternativa lösningar.

Preliminärt kommer Allaktivitetshuset ha en hyreskostnad på cirka 3,3 mkr per år varav ca 1 mnkr utgör grundhyra för aktivitetshuset och 2,2 mnkr är tilläggshyra för anpassningarna. Eventuellt kan en förenklad projektering som är lämplig i detta projekt minska kostnaderna något och förkorta tidsplanen. I kostnadskalkylen finns även kostnader för ”risk och oförutsett”.

Tidplan

Stadsdelsförvaltningens verksamheter beräknas flytta in i Allaktivitetshuset i februari år 2027 om beställning görs i mars år 2025. Vid en förenklad projektering kan inflyttningsdatumet tidigareläggas något.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning förebyggande och främjande i samverkan med Avdelning HR och utveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Jämställdhetsanalys

Allaktivitetshuset kommer att vara en mötesplats för alla invånare, oavsett kön och könsidentitet. Alla invånare ska ha lika möjligheter till inflytande och resurser på allaktivitetshuset.

Barnrättsperspektiv

Barnkonventionen och barnets bästa ska genomsyra utvecklingen av allaktivitetshuset. Barn och unga kommer ha möjlighet att påverka och ha inflytande över mellanstadieverksamheten, fritidsgården samt andra aktiviteter som kommer att utgå från allaktivitetshuset. Verksamheterna ska främja en meningsfull fritid, trygga vuxna och utvecklande aktiviteter som är enligt barnkonventionens artikel 31 – rätten till lek, vila och fritid.

Tillgänglighet

Allaktivitetshuset kommer att göras tillgängligt så att personer med funktionsnedsättning kan ta del av mötesplatsen. Bland annat kommer det att byggas en ramp på trappan vid entrén som även kommer att kompletteras med en plattformshiss. I anslutning till allaktivitetshuset kommer det finnas handikapparkering.

Äldreperspektiv

I allaktivitetshuset kommer seniorer över 65 år att erbjudas hälsofrämjande aktiviteter som främjar ett socialt sammanhang och en meningsfull fritid vilket skapar en hög livskvalitet och bibehållen självständighet.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd lägger rapporten till handlingarna.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Jenny Johansson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-03-17
Jenny Johansson, Avdelningschef	2025-03-14