

**Handläggare**  
Christer Liverhall  
Telefon: 08-50814075**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2025-03-20

## **Genomförandeärende om anpassningar och reovering i förskola på Stjärnsundsgatan 12**

Komplettering till tidigare genomförandeärende

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra sanering och anpassning i fastigheten på Stjärnsundsgatan 12 enligt de nya kostnaderna.

### **Sammanfattning**

Den 16 november 2023 beslutade stadsdelsnämnden om anpassningar och reoveringsarbeten i förskolebyggnaden på Stjärnsundsgatan 12. Kostnaderna inom byggsektorn har ökat. Det innebär att de åtgärder som presenterats har blivit dyrare att genomföra.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra sanering och anpassning i fastigheten på Stjärnsundsgatan 12 enligt de nya kostnaderna.

### **Bakgrund**

Den 16 november 2023 beslutade stadsdelsnämnden om anpassningar och reoveringsarbeten i förskolebyggnaden på Stjärnsundsgatan 12. Byggnadens grund behöver saneras, vilket innebär att förskolan kommer få nya golv och ytskikt. Ventilationen behöver uppgraderas med ett nytt aggregat och ett teknikrum eftersom Miljöförvaltningen konstaterat att den nuvarande ventilationen är underdimensionerad. En kombitank och kärlskåp behöver installeras för att säkerställa att kraven i *Miljöprogram 2030* uppfylls. Tillagningsköket och pentryn behöver rustas upp och anpassas för att förbättra funktion och arbetsmiljö.

Enligt samverkansavtalet som stod till grund för beslutet den 16 november 2023 uppgick kostnaderna för åtgärderna som åligger förvaltningen till 12 100 901 kr, vilket hyresförs med en tillägshyra på 1 465 887 kr det första året.

Kostnaderna inom byggsektorn har, likt andra sektorer, ökat. Det innebär att de åtgärder som presenterats har blivit dyrare att genomföra.

### **Ärendet**

Förskolebyggnaden på Stjärnsundsgatan 12 behöver genomgå en grundsanering. Fram till augusti 2025 är förskoleverksamheten evakuerad till paviljongen på Hagsätravägen 115. Eftersom kostnaderna för renoveringen ökat har Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab) lämnat ny förslagshandlingsrapport, genomförandeffert, hyreskalkyl och projektkostnadsredovisning, vilka biläggs ärendet. Projektkostnaderna för sanering och anpassning har ökat från 12 100 901 kr med en tilläggshyra på 1 465 887 kr till 18 800 000 kr med en tilläggshyra på 1 633 782 kr det första året.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom Avdelning HR och utveckling i samverkan med Avdelning förskola. Fackliga organisationer har fått information och möjlighet att lämna synpunkter på anpassningsåtgärderna.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen har ett behov av att långsiktigt kunna bedriva förskoleverksamhet på fastigheten. De åtgärder som grundsaneringen och anpassningen innebär bedöms av stadsdelsförvaltningen vara avgörande för att kunna erbjuda ändamålsenliga och effektiva lokaler för förskoleverksamhet i framtiden.

Stadsdelsförvaltningen och Sisab har tillsammans planerat grundsanering och anpassning av fastigheten. På så sätt säkerställs ett optimalt helhetsresultat, där alla aspekter beaktas, från driftsfrågor till verksamhets- och arbetsmiljöaspekter.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra sanering och anpassning i fastigheten på Stjärnsundsgatan 12 enligt de nya kostnaderna.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Förslagshandlingsrapport

2. Genomförandeffert
3. Hyresberäkning
4. Projektkostnad och nyckeltal

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                        | <b>Datum</b> |
|------------------------------------|--------------|
| Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör | 2025-03-06   |
| Carina Idenfors, Avdelningschef    | 2025-03-06   |