

Handläggare
Juliette Strandberg
Telefon: 08-50820989

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2025-04-24

Upphandling av lokalvårdstjänster

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en ny ramavtalsupphandling för lokalvårdstjänster till förvaltningens verksamhetslokaler.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om upphandlingsdokument, tilldelningsbeslut, undertecknande av ramavtal och andra erforderliga beslut under avtalstiden, inklusive eventuell förlängning.
3. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören rätt att besluta att upphandlingen ska genomföras tillsammans med annan nämnd eller andra nämnder i Stockholms stad samt vidaredelegera beslutanderätten till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.
4. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nuvarande avtal för lokalvårdstjänster löper snart ut och ny upphandling behöver genomföras. Förvaltningen deltar i diskussioner med intilliggande stadsdelar om samarbete kring upphandling av lokalvård. Samtidigt ska förvaltningen undersöka om behov finns för städning i egen regi vid risk för välfärdsbrott. I upphandlingsdokument och avtalsvillkor föreslås möjlighet för förvaltningen att kunna säga upp delar av upphandlad städning för utförande i egen regi.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster för verksamhetslokaler. Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om upphandlingsdokument, tilldelningsbeslut, undertecknade av ramavtal och andra erforderliga beslut i ärendet. Vidare föreslår förvaltningen att stadsdelsdirektören får rätt att besluta att upphandlingen genomförs tillsammans med annan nämnd eller

andra nämnder i Stockholms stad samt att stadsdelsdirektören får vidaredelegera beslutanderätten till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

Bakgrund

Förvaltningen är ansvarig för två parallella lokalvårdsavtal:

1. Ramavtal lokalvårdstjänster som löper ut 31 augusti 2026, med möjlighet till ytterligare förlängning på tre månader, inom områdena:
 - Förskola (för Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmens stadsdelsförvaltning)
 - Kontor (för Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Skarpnäck och Skärholmens stadsdelsförvaltning)
 - Äldreomsorg, LSS och övriga lokaler (för Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmens stadsdelsförvaltning)
2. Avtal lokalvårdstjänster som löper ut 31 augusti 2026, med möjlighet till ytterligare förlängning på ett år, inom områdena:
 - Förskolor (för Farsta och Skarpnäck stadsdelsförvaltning)
 - Vård och omsorgsboenden samt övriga boenden, LSS med flera och fritidslokaler (för Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck stadsdelsförvaltning)

Ny upphandling behöver genomföras. Avtalen är tecknande som både ramavtal och avtal och är gemensamma med intilliggande stadsdelar.

Utifrån uppdrag i verksamhetsplan kommer förvaltningen samtidigt analysera risken för välfärdsbrott inom de olika avtalsområdena för lokalvård. Vid identifierade områden kommer utredning göras om lokalvården på sikt kan och bör bedrivas i egen regi, antingen i samband med avtalsslut eller möjliggöra utträde ur avtal under kommande avtalsperiod.

Ärendet

Lokalvårdstjänster för verksamhetslokaler avser kontorslokaler, förskolelokaler, fritidsgårdslokaler, vård- och omsorgsboenden, dagliga verksamheter och andra lokaler där förvaltningen bedriver verksamhet. Därtill finns möjlighet till kortare bemanningsinsatser, vid exempelvis sjukdom, och underhållsinsatser för de lokaler som har städning i egen regi. Förvaltningen deltar i diskussioner med intilliggande stadsdelar om samarbete kring upphandling av lokalvårdstjänster. Samarbete brukar normalt ske med intilliggande stadsdelar i dessa upphandlingar eftersom behoven är snarlika. Samarbetet kan ske på olika nivåer och i olika former.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning HR och utveckling i samverkan med Avdelning administration, Avdelning förskola och Avdelning funktionsnedsättning, socialpsykiatri och äldreomsorg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser många fördelar med att upphandling av lokalvårdstjänster samordnas med intilliggande stadsdelsnämnder. Förvaltningen föreslår att de parallella lokalvårdsavtalen slås ihop från och med 1 september 2026. Förvaltningen avser inte att ansvara för upphandlingen rent administrativt eftersom förvaltningen redan haft det ansvaret tidigare. Eftersom enheter och städuppdrag kontinuerligt tillkommer och avslutas, ligger ett ramavtal närmast till hands för den här upphandlingen. Ett sådant avtal kan tecknas på maximalt fyra år inklusive förlängningsoptioner. Lämpligen utformas det i form av en grundavtalstid på två år med förlängningsoption på ett + ett år. I upphandlingsdokument och avtalsvillkor föreslås möjlighet för förvaltningen att kunna säga upp delar av upphandlad städning för utförande i egen regi. Förvaltningen undersöker samtidigt vilka lokaler som kan vara aktuella för städning med egen personal.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för lokalvårdstjänster för verksamhetslokaler. Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om upphandlingsdokument, tilldelningsbeslut, undertecknade av ramavtal och andra erforderliga beslut under avtalstiden inklusive eventuell förlängning. Vidare föreslår förvaltningen att stadsdelsdirektören får rätt att besluta att upphandlingen genomförs tillsammans med annan nämnd eller andra nämnder i Stockholms stad samt att stadsdelsdirektören får vidaredelegera beslutanderätten till förvaltningschef inom annan nämnd i Stockholms stad.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-04-08
Carina Idenfors, Avdelningschef	2025-04-08