



Handläggare
Frida Jonasson
Telefon: 08-50820513

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2025-05-22

Skrivelse om framtiden för Enskede Nya servicehus

Svar på skrivelse från (L)

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Den 17 februari 2025 inkom en skrivelse till stadsdelsförvaltningen från Peter Backlund (L) om framtiden för Enskede Nya servicehus. Skribenten lyfter behovet av mellanboendeformer som servicehus för äldre och efterfrågar tydlighet kring planerna för Enskede Nya servicehus.

Stadsdelsförvaltningen följer utvecklingen kring Enskede Nya servicehus med anledning av fastighetens skick och minskad efterfrågan. Stadsdelsförvaltningen ser behov av att analysera olika alternativ för framtida användning.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bakgrund

En skrivelse om framtiden för Enskede Nya servicehus inkom vid Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds sammanträde den 20 februari 2025 från Peter Backlund (L) till stadsdelsförvaltningen. Skrivelsen ska besvaras vid stadsdelsnämnden i maj 2025.

Ärendet

Peter Backlund (L) beskriver att servicehus utgör en viktig mellanform av vård och omsorg där tillgång till vårdpersonal och sociala aktiviteter garanteras. Skribenten lyfter även en övergripande trend i Stockholm där antalet servicehus har minskat, medan utbyggnaden av seniorboenden med aktivitetscenter inte har skett i samma takt. Peter Backlund (L) menar att servicehus fyller en viktig funktion för äldre som upplever ensamhet och otrygghet, särskilt eftersom seniorboenden saknar vårdpersonal på plats. Skribenten betonar vikten av valfrihet mellan olika boendeformer och hänvisar till prognoser som visar på ett ökat behov av boenden för äldre i staden.

Vidare beskriver Peter Backlund (L) situationen för Enskede Nya servicehus, där bland annat små rum bidrar till en sämre beläggningsgrad. Han efterlyser tydlighet från stadsdelsförvaltningen om planerna för servicehusets framtida funktion och eventuella ombyggnationer.

Med anledning av ovanstående vill skribenten uppdra åt stadsdelsförvaltningen att redogöra för följande:

1. Vilka planer finns för Enskede Nya servicehus och när i tid kan planer sjösättas?
2. Vilka möjligheter finns att Enskede Nya servicehus kan fortsätta som servicehus?
3. Hur tänker förvaltningen om en eventuell evakuering för boende i samband med renovering av servicehuset?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning funktionsnedsättning, socialpsykiatri, äldreomsorg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen svarar på frågorna i skrivelsen nedan.

1. Vilka planer finns för Enskede Nya servicehus och när i tid kan planer sjösättas?

Stadsdelsförvaltningen följer utvecklingen kring Enskede Nya servicehus utifrån fastighetens skick och den förändrade efterfrågan på servicehusplatser. Stadsdelsförvaltningen ser behov av att analysera fastighetens framtida användning i ett bredare sammanhang, där olika alternativ kan behöva prövas. Beslut om framtida inriktning kommer att föregås av ytterligare utredning och dialog och ingår i en pågående process där flera faktorer vägs in, såsom kostnader för renovering, ekonomiska förutsättningar, platsutnyttjande, behovsutveckling samt stadens långsiktiga planering för äldreomsorg.

Stadsdelsförvaltningen arbetar med att färdigställa ärendet för beslut i stadsdelsnämnden i juni 2025.

2. Vilka möjligheter finns att Enskede Nya servicehus kan fortsätta som servicehus?

Stadsdelsförvaltningen ser flera utmaningar kopplade till en fortsatt drift i nuvarande form. Fastigheten är i behov av omfattande renoveringar som kräver att den tomställs. Efter en sådan renovering beräknas hyran öka avsevärt.

Utöver de ekonomiska förutsättningarna har efterfrågan på servicehusplatser minskat markant samtidigt som behovet av andra boendeformer som seniorbostäder ökat. Under 2024 stod i genomsnitt tio lägenheter per månad tomma och i mars 2025 var 33 procent av lägenheterna outhyrda.

Mot bakgrund av både ekonomiska och behovsmässiga faktorer ser förvaltningen ett behov av att pröva andra alternativ för fastighetens framtida användning.

3. Hur tänker förvaltningen om en eventuell evakuering för boende i samband med renovering av servicehuset?

Om en renovering skulle bli aktuell behöver fastigheten tillfälligt tomställas. I ett sådant läge kommer stadsdelsförvaltningen att arbeta för att de boende får ett tryggt och välplanerat stöd i samband med flytt. Det sker genom individuella lösningar i nära dialog med biståndshandläggare och i samverkan med närstående vid behov. Stadsdelsförvaltningen kommer att ha en tät och transparent kommunikation med de berörda för att säkerställa att övergången sker på ett så smidigt och respektfullt sätt som möjligt.

Jämställdhetsanalys

En eventuell förändring av Enskede Nya servicehus kan påverka kvinnor och män olika, då kvinnor utgör en majoritet av de äldre som bor i särskilda boendeformer. Kvinnor har i genomsnitt lägre pension och därmed sämre ekonomiska förutsättningar, vilket behöver beaktas vid framtida boendalternativ. Trygghet, tillgänglighet och stöd vid eventuell flytt är särskilt viktigt för personer med kognitiv svikt eller funktionsnedsättning. En fortsatt analys bör inkludera jämställdhetsaspekter kopplade till boendebehov, hälsa, ekonomi och livssituation.

Äldreperspektiv

Stockholms stads *Handlingsplan för en äldrevänlig stad* betonar trygghet, delaktighet och tillgängliga boendeformer för äldre. En fortsatt analys av Enskede Nya servicehus bör ta hänsyn till dessa mål. Oavsett framtida inriktning är det viktigt att äldre ges inflytande, att boendemiljön främjar självständighet och att eventuella förändringar genomförs med god information och individanpassat stöd för att främja livskvalitet och motverka otrygghet.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Leif Kananen
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Skrivelse om framtiden för Enskede Nya servicehus

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-05-06
Leif Kananen, Avdelningschef	2025-05-06