

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2026-04-23

Remiss av planärende på samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1, Snösätra kulturpark i stadsdelen Rågsved

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2025-04867

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sänt en remiss av ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1, i stadsdelen Rågsved till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Detaljplanen möjliggör en omvandling av Snösätra upplagsområde till en permanent kulturpark.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till detaljplanens övergripande inriktning. Om detaljplanen antas och vinner laga kraft finns förutsättningar för området att utvecklas. Finansiering och ansvar behöver försätta utredas av framförallt kulturförvaltningen, stadsdelsförvaltningen och föreningar och andra aktörer som verkar eller vill verka i området.

Stadsdelsförvaltningen anser att öppningen från parkmarken i detaljplanen mot Snösätragränd behöver justeras om parkytan ska fylla en rekreativ funktion. Vidare behöver stadsdelsförvaltningen vara delaktig i planering av eventuella anläggningar för dagvatten och skyfall.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt en remiss av ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1 i stadsdelen Rågsved, som bland annat omfattar Snösätra kulturpark, till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Svar på remissen ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 23 mars 2026.

Stadsdelsförvaltningen har fått förlängd svarstid beviljad så att ärendet kan beslutas vid nämndsammanträdet den 23 april.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör en omvandling av Snösätra upplagsområde till en permanent kulturpark. Planbestämmelserna möjliggör olika verksamheter som kan bidra till områdets kulturliv och dess funktion som mötesplats. Detaljplanen har en flexibilitet för bebyggelsens placering och utformning, som syftar till att gynna områdets utveckling över tid. Fasader, murar och plank ska likt idag fungera som en avgränsning mellan kulturområdet och naturmark, och fortsatt fungera som ytor för konstuttryck.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning HR, stab och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till detaljplanens övergripande inriktning. Under flera år har stadsdelsförvaltningen haft budgetuppdrag om att tillsammans med andra aktörer etablera en permanent kulturplats i Snösätra. Inriktningen har varit att kulturaktörer ska stå för innehållet, med stadens stöd, och stadsdelsförvaltningen anser att detaljplanen möjliggör en sådan utveckling.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att parkmarken i detaljplanen skapar förbättrade förutsättningar att röra sig mellan kulturparken och naturreservatet. Däremot anser stadsdelsförvaltningen att öppningen mot Snösätragränd behöver justeras om parkytan ska fylla en rekreativ funktion. Det vore önskvärt att fastighetsgränser möjliggör en mindre entréplats till parken med bättre möjligheter till insyn än detaljplanens förslag medger.

Eftersom parkmarken är tänkt att hantera dagvatten och skyfall behöver stadsdelsförvaltningen vara delaktig i planering av eventuella anläggningar, för att säkerställa att de är anpassade till stadsdelsförvaltningens möjligheter att utföra drift och underhåll på ett effektivt sätt.

Stadsdelsförvaltningen vill tydliggöra att frågan om genomförande i dagsläget är osäker. Om detaljplanen antas och vinner laga kraft finns förutsättningar för området att utvecklas, men finansiering och ansvar behöver fortsätta utredas av framförallt kulturförvaltningen, stadsdelsförvaltningen och föreningar och andra aktörer som verkar eller vill verka i området.

att begränsa påverkan på häckande fåglar, fladdermöss och groddjur inom naturreservatet. Stadsdelsförvaltningen kan konstatera att det är under den perioden som många evenemang i nuläget anordnas och att det skulle få negativ påverkan på kulturutbudet om staden begränsade detta. För att minska tolkningsutrymmet av planbeskrivningen efterfrågar stadsdelsförvaltningen att begreppet *större evenemang* förtydligas.

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att detaljplanen förtydligar ansvar för väggar, murar och plank genom att placera dem inom kvartersmark.

På flera ställen i planbeskrivningen står det om nyplanterade trädens positiva effekt på den biologiska mångfalden. Stadsdelsförvaltningen håller med om att de fyller ett sådant syfte, men eftersom området ligger insprängt i naturreservatet är trädens främsta kvalitet att skapa ett trivsamt lokalklimat, med bland annat skuggning under varma dagar. Det är redan idag en plats där värmeöar kan uppstå och stadsdelsförvaltningen ser därför positivt på trädplanteringar utmed Snösätragränd.

Under 2026 kommer stadsdelsförvaltningen, såväl som Farsta och Skarpnäcks stadsdelsförvaltningar, övergå till drift- och underhåll av parker i egen regi. Det råder idag brist på kommunaltekniska ytor och stadsdelsförvaltningen efterfrågar därför att stadsbyggnadskontoret ser över om det går att möjliggöra denna typ av markanvändning inom planområdet.

Jämställdhetsanalys

Enligt 2025 års medborgarundersökning känner sig kvinnor i stadsdelsområdet mindre trygga i parker och grönområden samt mindre trygga när de går ensamma hem på kvällen, jämfört med män. Stadsdelsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplanen kan bidra till att aktivera och befolka området och på så sätt skapa en tryggare och mer jämställd stadsmiljö. Det är positivt både för de som vill besöka kulturparken, såväl för de som rör sig genom området för att ta sig vidare ut i naturreservatet.

Stadsdelsförvaltningen vill poängtera att områdets placering, relativt isolerat från bostäder och flöden av människor, innebär att det finns utmaningar kopplade till trygghet som kräver fortsatt uppmärksamhet.

Barnrättsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att förekomsten av gatukonst i hela staden kan bidra till ökade möjligheter för barn och unga att ta del av kultur. Konst som kan upplevas när barn och unga rör sig i sina

närmiljöer är viktigt, framförallt för barn som sällan besöker museer, konsthallar och andra traditionella arenor för kultur. Detta ryms inom artikel 31 i barnkonventionen om att barn har rätt till lek, vila och fritid.

Tillgänglighet

Stadsdelsförvaltningen bedömer att åtgärder på Snösätragränd, i linje med detaljplanens inriktning, kan förbättra tillgängligheten i området.

Äldreperspektiv

Området har relativt långt till stationer och hållplatser för kollektivtrafik, vilket kan innebära tillgänglighetsproblem för äldre invånare med svårigheter att röra sig längre sträckor.

Klimat- och miljöperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att en omvandling från upplagsområde till kulturpark kan ha en positiv påverkan på klimat och miljö. Bland annat bedömer stadsdelsförvaltningen att det skulle minska behov av motorfordon i området och föroreningar från verksamheter.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2026-04-08
Carina Idenfors, Avdelningschef	2026-04-08