

**Handläggare**  
Jonas Fransson  
Telefon: 08-50820346

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2026-04-23

## Tillfällig flytt av Medborgarkontor och första linjens socialtjänst i Rågsved

Genomförandeärende

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om att tillfälligt flytta Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd i Rågsved.

### Sammanfattning

Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd i Rågsved behöver tillfälligt flytta från sina nuvarande lokaler till och med hösten 2028. I Rågsved finns möjlighet att använda befintliga lokaler på Rågsvedstorget 3 och för en kortare period lokaler i Nya Rågsveds Folkets hus.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om att tillfälligt flytta Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd i Rågsved.

### Bakgrund

Medborgarkontoret har sina lokaler på Kumlagatan 13 i Rågsved. I samma lokaler startade stadsdelsförvaltningen i februari 2026 ett pilotprojekt för första linjens socialtjänst under namnet Drop-in socialt stöd. Lokalerna ligger i samma byggnad som det före detta Rågsveds servicehus som ska byggas om till ett nytt förvaltningshus. Med anledning av byggstart för det projektet behöver lokalerna tomställas under våren 2026. Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd kommer att flytta tillbaka till det nya förvaltningshuset när det står färdigt hösten 2028 men behöver tillfälliga lokaler under byggtiden.

På Rågsvedstorget 3 ligger Rågsveds Aktivitetshus där stadsdelsförvaltningen bedriver fritidsgård, öppen förskola, seniorverksamhet med mera. Verksamheterna i Aktivitetshuset ska hösten 2026 flytta till det nyrenoverade Hus C på Rågsveds skolgränd. Lokalen på Rågsvedstorg 3 står efter det tom.

På Rågsvedstorget 11 ligger Nya Rågsveds Folkets hus som drivs av Nya Rågsveds Folkets hus förening. Stadsdelsförvaltningen har haft samtal med föreningens styrelse som är positiv till en tillfällig uthyrning av viss del av sin lokalyta.

### **Ärendet**

Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd behöver en lokal som ligger i Rågsved och som är tillgänglig för allmänheten.

Lokalen på Rågsvedstorget 3 har en årshyra på cirka 1 miljon kronor och är på totalt 736 kvadratmeter. Nuvarande avtalsperiod gäller till och med 2027-09-30. Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med andra av stadens förvaltningar och bolag gjort bedömningen att det är viktigt att staden är kvar som hyresgäst till lokalen.

Nya Rågsveds Folkets hus förening har möjlighet att tillfälligt hyra ut totalt 430 kvadratmeter där cirka 230 kvadratmeter avser exklusiv yta för stadsdelsförvaltningen som till exempel mötesrum och 200 kvadratmeter avser delad yta som till exempel foajé och WC. Hyra per månad är 62 000 kr. Lokalerna är lediga direkt och behöver endast mindre förberedelser med IT och möblering.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Avdelning ekonomi och lokaler i samarbete med Avdelning förebyggande och främjande.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen vill skapa förutsättningar för Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd att oavbrutet fortsätta sin verksamhet i Rågsved under perioden maj-oktober 2026 då det inte finns möjlighet att göra det i egna lokaler.

Stadsdelsförvaltningen anser att en tillfällig lokalisering av verksamheten under cirka sex månader i Nya Rågsveds Folkets hus är en bra lösning som både möjliggör att verksamheten kan fortsätta i Rågsved utan avbrott och att byggprojekt för nytt förvaltningshus kan starta så tidigt som möjligt. Efter det att Aktivitetshuset flyttat till Rågsveds skolgränd hösten 2026 anser stadsdelsförvaltningen att lokalen på Rågsvedstorget 3 kommer att fungera för Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd under perioden fram till att det nya förvaltningshuset står klart hösten 2028. För att öka tillgängligheten kan viss del av verksamheten komma att tillhandahållas från andra befintliga lokaler, till exempel från nuvarande förvaltningshus på Slakthusplan.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om att tillfälligt flytta Medborgarkontoret och Drop-in socialt stöd i Rågsved.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning

Jenny Johansson  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2026-04-08
Jenny Johansson, Avdelningschef	2026-04-08