

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2026-08-20

Remiss av planärende på samråd – förslag till detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 vid Hemskogsvägen i stadsdelen Stureby

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2021–18198.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör cirka 54 nya bostäder utmed Hemskogsvägen i stadsdelen Stureby. Del av planområdet består av lågskalig bebyggelse som ursprungligen byggdes som lokaler och förråd för vattenledningsverket och dåvarande parkförvaltning. Resterande delar av planområdet består av naturmark inom Hemskogen.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig till viss del positiv till den planerade exploateringen. Radhusen och lamellhuset öster om Hemskogsvägen ligger delvis på redan exploaterade ytor och kan bidra till att skapa en tryggare koppling mellan Stureby och Enskedefältet. Stadsbyggnadskontoret konstaterar i planbeskrivningen att området väster om Hemskogsvägen har höga naturvärden varför stadsdelsförvaltningen anser att området inte är helt lämpligt för exploatering.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt en remiss till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd avseende ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 vid Hemskogsvägen i stadsdelen Stureby. Svar på remissen ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 13 juli 2026. Stadsdelsförvaltningen har beviljats förlängd svarstid så att ärendet kan beslutas vid nämndsammanträdet den 20 augusti 2026 med omedelbar justering.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör cirka 54 nya bostäder utmed Hemskogsvägen i stadsdelen Stureby. Bostäderna är uppdelade på 40 hyresrätter i flerbostadshus och 14 bostadsrätter i radhus. Del av planområdet består av lågskalig bebyggelse som ursprungligen byggdes som lokaler och förråd för vattenledningsverket och dåvarande parkförvaltning. Resterande delar av planområdet består av naturmark inom Hemskogen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning HR, stab och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ställer sig till viss del positiv till den planerade exploateringen. Radhusen och lamellhuset öster om Hemskogsvägen ligger delvis på redan exploaterade ytor, med låga befintliga naturvärden, och kan bidra till att skapa en tryggare koppling mellan Stureby och Enskedefältet. Vidare är det idag en relativt låg andel hyresrätter i Stureby och på Enskedefältet varför stadsdelsförvaltningen anser att det är positivt att planförslaget bidrar till en jämnare fördelning mellan olika upplåtelseformer.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar i planbeskrivningen att området väster om Hemskogsvägen har höga naturvärden och stadsdelsförvaltningen instämmer i den bedömningen. Mot det som bakgrund anser stadsdelsförvaltningen att området inte är helt lämpligt för exploatering. Bidraget till stadens bostadsmål genom åtta tillkommande radhus är enligt stadsdelsförvaltningen för lågt för att rättfärdiga ett så omfattande ingrepp på Hemskogens naturvärden.

Stadsdelsförvaltningen efterfrågar att stadsbyggnadskontoret kompletterar delen om planförslagets konsekvenser med att den planerade exploateringen, framförallt flerbostadshusen, kan skapa en barriäreffekt för växter och djurliv.

Förskolan Hemskogen ligger bredvid planområdet och stadsdelsförvaltningen kan konstatera att förskolans lastzon kommer att blockera infarter till några av radhusen utmed Ramviksvägen. Lastzonen kan inte placeras på något annat sätt och det är därför viktigt att den planerade exploateringen anpassas till den förutsättningen.

Eftersom det finns ett planerat garage för flerbostadshuset efterfrågar stadsdelsförvaltningen att stadsbyggnadskontoret undersöker om det är möjligt att placera parkeringsplatser för radhusen där också. Utöver att det säkerställer att förskolans lastzon

kan vara där den är idag förbättrar det förskolans trafiksäkerhet, med färre fordon som behöver korsa gångbanan i dess direkta närhet.

Jämställdhetsperspektiv

Enligt 2025 års medborgarundersökning känner sig kvinnor i stadsdelsområdet mindre trygga i parker och grönområden samt mindre trygga när de går ensamma hem på kvällen, jämfört med män. Stadsdelsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplanen, med bostäder som överblickar gatan, kan bidra till att kopplingen mellan Stureby och Enskedefältet upplevs tryggare under kvällstid.

Barnrättsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att planförslaget har en viss negativ påverkan på barn i området, framförallt för de som går på förskolan bredvid. Den negativa påverkan består i störningar under byggskedet samt att träd och naturmark i förskolans närhet försvinner.

Klimat och miljöperspektiv

Stadsdelsförvaltningen efterfrågar att delen om dagvattens- och översvämningsrisk i planbeskrivningen förtydligas. Bland annat uppfattar stadsdelsförvaltningen att exploateringen på den västra sidan av Hemskogsvägen inte föranleder åtgärder som kompenserar för markens minskade förmåga att absorbera regnvatten.

Stadsdelsförvaltningen befarar att det kan komma att förvärra översvämningsrisken i området.

Det finns idag en känd problematik kring dagvattens- och skyfallshantering på Enskedefältet. Stadsdelsförvaltningen efterfrågar därför att åtgärder inom planområdet säkerställer att belastningen där inte förvärras efter ett eventuellt genomförande av detaljplanen.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att planförslaget påverkar naturvärden och att grönkompensationsåtgärder därför är nödvändiga. Stadsdelsförvaltningen har konkreta förslag i närområdet och efterfrågar att exploateringskontoret samverkar vid val av åtgärder. Möjliga åtgärder är att förbättra ängsytor i brynzonen mellan Hemskogen och Enskedefältet samt att rusta upp en parkyta mellan Wismarsvägen och Wormsövägen, genom att bland annat anlägga en bro över ett dike, placera ut parkmöbler och plantera träd.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Veronica Starck
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Joanna Millares Rosell
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Veronica Starck, Tf stadsdelsdirektör	2026-08-04
Joanna Millares Rosell, Tf avdelningschef	2026-08-04