Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd 2026-11-19

Remiss av planärende på samråd – Fastigheten Blixtlåset 1, detaljplan

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2023-12412

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör cirka 90 nya bostäder utmed Göksholmsbacken i stadsdelen Hagsätra. Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter. Sex av bostäderna ingår i en gruppbostad enligt LSS som stadsdelsförvaltningen planerar att driva om planförslaget genomförs.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig överlag positiv till planförslaget. Byggnaden kan bidra till en stärkt upplevd trygghet i området eftersom bostäder överblickar både Göksholmsbacken och Hagdalens norra del. Stadsdelsförvaltningen vill flagga för att Hagdalens norra del kan få ökad användning i framtiden och bostäder närmast parken bör därför utformas så att de kan hantera högre ljudnivåer.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt en remiss till Enskede-Årsta Vantörs stadsdelsnämnd avseende ett förslag på detaljplan för fastigheten Blixtlåset 1, vid Göksholmsbacken i stadsdelen Hagsätra. Svar på remissen ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 2 november 2026. Stadsdelsförvaltningen har beviljats förlängd svarstid så att ärendet kan beslutas vid nämndsammanträdet den 19 november 2026 med omedelbar justering.

Ärendet

Planförslaget möjliggör cirka 90 nya bostäder utmed Göksholmsbacken i stadsdelen Hagsätra. Bostäderna inryms i ett

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning
Avdelning HR, stab och stadsmiljö

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax
eav@stockholm.se
start.stockholm

lamellhus med fem våningar samt inredd vind. Vindsvåningen är indragen på sidan av huset som vetter mot Hagdalen och uppfattas därför som lägre sett från parken.

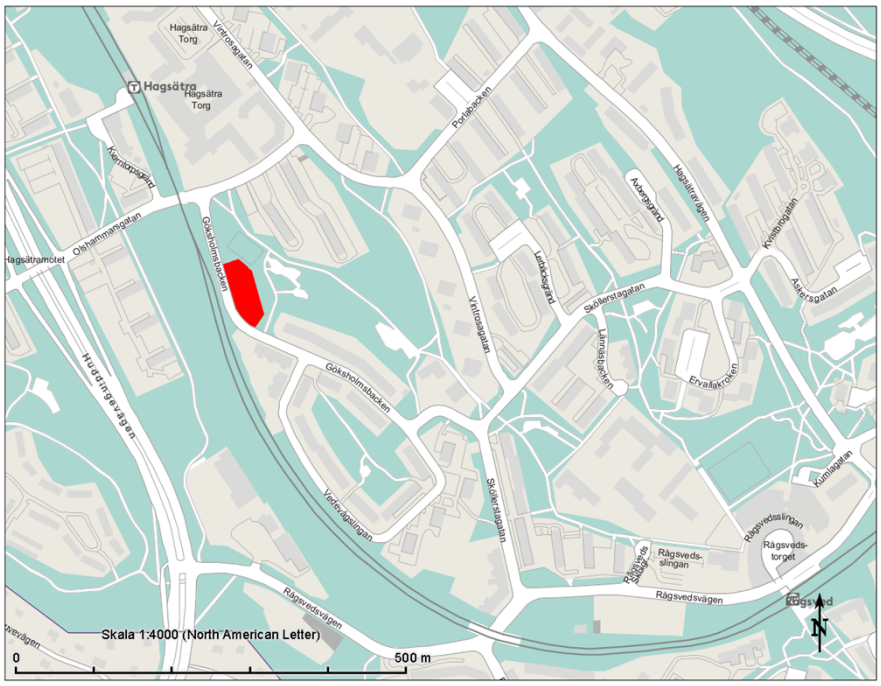


Bild 1. Karta med planområdet markerat i rött. Källa: DpMap 2026.

Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter. Sex av bostäderna ingår i en gruppbostad enligt LSS som stadsdelsförvaltningen planerar att driva om planförslaget genomförs. Vidare möjliggör planförslaget lokaler för centrumändamål i bottenvåningen utmed Göksholmsbacken.

Planerad bebyggelse ryms inom befintlig fastighet som inrymmer en byggnad, markparkering samt enstaka träd. Gällande planbestämmelse möjliggör småindustri och en bilmekaniker bedriver idag verksamhet där.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning HR, stab och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ställer sig överlag positiv till planförslaget. Byggnaden kan bidra till en stärkt upplevd trygghet i området eftersom bostäder överblickar både Göksholmsbacken och Hagdalens norra del.

Vidare ställer sig stadsdelsförvaltningen positiv till att planförslaget möjliggör en ny gruppbostad. Det finns ett stort behov av LSS-bostäder i staden och det är bra att stadsutvecklingsprojekt i stadsdelsområdet kan bidra till att tillmötesgå det.

Stadsdelsförvaltningen vill flagga för att Hagdalens norra del kan få ökad användning i framtiden och bostäder närmast parken bör därför utformas så att de kan hantera högre ljudnivåer. Bollplanen är upplyst till klockan 22.00 varje dag och om stadsdelsförvaltningen till exempel skulle anlägga konstgräs är det sannolikt att fler skulle använda den.



Bild 2. Bollplanen i Hagdalen med befintlig industribyggnad inom planområdet i bakgrunden.

Det är viktigt att föreslagen bebyggelse inte begränsar framtida möjligheter att omvandla bollplanen och närliggande aktivitetsyta. Stadsdelsförvaltningen har ett pågående projekt med medborgarbudget och bollplanen vid planområdet är en möjlig yta för omvandling eller upprustning inom det.

Stadsdelsförvaltningen kan konstatera att föreslagen bebyggelse påverkar skuggförhållanden i parken. Solstudierna visar däremot att påverkan på grillplatsen, bollplanen och aktivitetsytan är relativt begränsad. Befintliga träd nära planområdet kommer att fungera som en barriär mellan bebyggelse och parken. Det är viktigt att de skyddas vid ett eventuellt framtida genomförande av detaljplanen för att bevara parkens gröna karaktär och inramning.

Jämställdhetsperspektiv

Enligt 2026 års medborgarundersökning känner sig kvinnor i stadsdelsområdet mindre trygga i parker och grönområden samt mindre trygga när de går ensamma hem på kvällen, jämfört med män. Stadsdelsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplanen, med bostäder som överblickar gatan och parken, kan bidra till att området upplevs tryggare under kvällstid.

Barnrättsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att planförslaget har begränsad påverkan på barn och unga. En möjlig positiv effekt av planförslaget är att trafiksäkerheten kan förbättras, genom att trottoaren utmed fastigheten breddas samt att biltrafik till mekanikern upphör.

Klimat och miljö

Stadsdelsförvaltningen kan konstatera att planförslaget möjliggör exploatering på mark som idag saknar höga ekologiska värden. Eftersom planområdets kvartersmark inte medger markparkering bedömer stadsdelsförvaltningen att detaljplanens genomförande kan bidra till mer grönska inom fastigheten jämfört med idag. Vidare är det positivt, sett ur ett klimat- och miljöperspektiv, att ett träd utmed Göksholmsbacken skyddas i plankartan.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2026-11-06
Carina Idenfors, Avdelningschef	2026-11-06