Handläggare
Jonas Fransson
Telefon: 08-50820346

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2026-12-10

Tillfällig flytt av verksamhet, Johanneshovs gruppbostad 1

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om en förlängning av den tillfälliga evakueringen av Johanneshovs gruppbostad 1.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Johanneshovs gruppbostad 1 är tillfälligt evakuerad till andra lokaler under tiden som en ny utrymningsväg tillskapas på Planterarvägen 61. Då evakueringen kommer vara längre än ett år behöver beslut om fortsatt evakuering tas av stadsdelsnämnden.

Stadsdelsförvaltningen föreslår därför att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner en förlängning av den tillfälliga evakueringen av Johanneshovs gruppbostad Ärendet justeras omedelbart.

Bakgrund

Bostad i en gruppbostad kan erbjudas personer med funktionsnedsättning som har behov av anpassad boendeform och stöd i vardagen enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Efter biståndsbeslut av den kommun där personen är hemmahörande kan personen söka plats i en gruppbostad enligt lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). De boende hyr sedan en lägenhet i andra hand av till exempel Stockholm stad.

Under 2025 genomförde brandförsvaret en inspektion på Johanneshovs gruppbostad 1 på Planterarvägen 61. Inspektionen fann bland annat att gruppbostaden saknade två av varandra oberoende utrymningsvägar och gav gruppbostaden ett föreläggande om att åtgärda bristen. Det beslutades att en ny utrymningsväg måste tillskapas och att de boende under tiden inte kunde bo kvar. Gruppbostaden flyttade därför i december 2025 till tomställda lägenheter inom Högdalens vård- och omsorgsboende på

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning
Avdelning ekonomi och lokaler

Slakthusplan 8 A
Box 81
121 22 Johanneshov
Växel 08-508 14 000
Fax [Fax]
eav@stockholm.se
start.stockholm

Ripsavägen 40. Beslutet om evakuering togs på delegation av avdelningschef i enlighet med delegationsordning för Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd.

Ärendet

Stadsdelsnämnden hyr lokaler och bostäder för Johanneshovs gruppbostad 1 av Fastighetsnämnden. Gruppbostaden förvaltas av Fastighetskontoret som också driver projektet med att skapa en oberoende andra utrymningsväg. Fastighetskontoret har nyligen fått startbesked från Stadsbyggnadskontoret och en ny utrymningstrappa är beställd. Leverans och färdigställande förväntas inom 10-12 veckor. Stadsdelsförvaltningen planerar en återflytt till gruppbostaden inom 6 månader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Avdelning ekonomi och lokaler i samarbete med Avdelning funktionsnedsättning, socialpsykiatri, äldreomsorg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Brandförsvarets föreläggande om att åtgärda bristen på två av varandra oberoende utrymningsvägar i Johanneshovs gruppbostad 1 innebar att stadsdelsförvaltningen under 2025 snabbt behövde besluta om en evakuering. Förväntan var då att en ny utrymningsväg skulle kunna vara på plats inom ett år. Gruppbostaden uppfyller i övrigt kraven på utformning. Hyresnivån och övriga kostnader för staden är, även medräknat en ny trappa för utrymning, lägre jämfört med nyproduktion. Stadsdelsförvaltningen anser därför att ett säkerställande av brandförsvarets krav och en återflytt så snart det är möjligt är det bästa alternativet för verksamheten och de boende samt för stadens bostadsförsörjning inom särskilda bostäder som helhet.

Stadsdelsförvaltningen föreslår därför att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner en förlängning av den tillfälliga evakueringen av Johanneshovs gruppbostad Ärendet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Anna Larsson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2026-11-24
Anna Larsson, Avdelningschef	2026-11-24