



KONTAKT

Annette Elmström
VD-assistent
087372006
annette.elmstrom@familjebostader.com

Brandskyddspolicy för AB Familjebostäder

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Brandskyddspolicy daterad 2017-11-14 att gälla i bolaget

Sammanfattning

Brandskyddspolicyn är grunden för vårt systematiska brandskyddsarbete och gäller i hela verksamheten. Föreslagen policy grundar sig på Stockholms stads riktlinjer och rådande lagar och regler.

Till policyn kopplas en intern brandskyddsorganisation samt riktlinjer och rutiner. Dessa uppdateras och beslutas löpande av VD och företagsledning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av bolagets Säkerhetschef, tillika enhetschef för Trygghet och Säkerhet, en enhet inom Fastighetsavdelningen.

Ärendet

Enligt Lag om skydd mot olyckor ska bolaget bedriva ett aktivt systematiskt brandskyddsarbete. I detta arbete ingår att ta fram en brandskyddspolicy som anger inriktning som grund för arbetet. AB Familjebostäders brandskyddsarbete utgår idag från en policy daterad 2004-05-17. Denna har nu moderniserats samt förtydligats med bolagets ansvar avseende hyresgästernas boendemiljöer.

Brandskyddspolicyn är grunden för vårt systematiska brandskyddsarbete. Den tydliggör ledingens och styrelsens viljeinriktning med brandskyddsarbetet och gäller i hela verksamheten och ska därför vara dokumenterad, implementerad och kommunicerad till alla anställda. I praktiken innebär policyn att systematiskt brandskyddsarbete ska bedrivas i enlighet med Stockholms stads riktlinjer genom väl förankrade rutiner och arbetsmetoder samt i överensstämmelse med rådande lagar och regler.

Det är också viktigt att förtydliga roller och ansvarsfördelningar inom organisationer genom en brandskyddsorganisation samt en utrymningsorganisation.

Brandskyddspolicyn har ett viktigt signalvärde till anställda och vikten av ett aktivt systematiskt brandskyddsarbetet i bolagets boendemiljöer.

Bolagets synpunkter och bedömning

Gällande brandskyddspolicy har brister avseende brandskyddsarbete i bolagets fastigheter som omfattas av vårt fastighetsägaransvar enligt lag om skydd mot olyckor. En revidering behövs för att förtydliga vikten av ett aktivt brandskyddsarbete i boendemiljöer. Bolagets ledning rekommendera därför styrelsen att anta föreliggande ny Brandskyddspolicy.

Bilagor

1. Förslag till ny Brandskyddspolicy