



KONTAKT

Michaela Andersson
Hyresjurist
08-7372036
michaela.andersson@familjebostader.com

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2018 - Beslut

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Förhandlingsöverenskommelsen avseende 2018 års hyror godkänns.

Ärendet

De tre kommunala bostadsbolagen har fört gemensamma förhandlingar med Hyresgästföreningen om bostadshyror för 2018. Förhandlingarna avbröts i januari 2018 och tvisten hänsköts till Hyresmarknadskommittén, ett tvistlösningsorgan med representanter för SABO och Hyresgästföreningen. Kommittén beslutade den 11 april 2018 om en hyresjustering för samtliga bostadslägenheter om 1,3 % från och med den 1 januari 2018.

I förhandlingsordningen mellan Familjebostäder och Hyresgästföreningen har parterna förbundit sig att träffa överenskommelse i enlighet med kommitténs avgörande. Parterna har den 25 april 2018 träffat bifogade förhandlingsöverenskommelse, Bilaga 1.

I korthet innehåller överenskommelsen följande:

- Hyran för bostadslägenheter höjs med 1,3 procent från och med den 1 januari 2018.
- Familjebostäder ska för 2018 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år.
- Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Familjebostäder.
- Den nya hyran debiteras från och med juni 2018. Hyreshöjningen avseende januari till maj 2018 debiteras retroaktivt i samband med junihyran.

Bilaga

1. Förhandlingsöverenskommelse daterad den 25 april 2018 (sekretess).