



## KONTAKT

Karin Jacobsson

087372000

kontakt@familjebostader.com

## Resultatrapport för AB Familjebostäder januari-oktober 2019

### Sammanfattande kommentarer

Resultatet per oktober uppgår till 325 mnkr. Motsvarande period föregående år redovisades ett resultat som var 21 mnkr lägre än 2019. Det högre resultatet jämfört med föregående år beror främst på tillkommande driftnetton från projekt tillsammans med lägre kostnader för upparbetat underhåll och räntor. Jämfört med budget och prognos är resultatet bättre i enlighet med nedan resultatrapport.

Resultatrapport	Utfall Jan - Okt 2019	Utfall Jan - Okt 2018	Budget Jan - Okt 2019	Budget 2019	Prognos 2 2019	Utfall 2018
Intäkter	1 648 584	1 566 236	1 646 660	1 982 549	1 984 864	1 883 278
Fastighetskostnader	-862 840	-817 745	-888 926	-1 085 672	-1 084 541	-1 022 218
<b>- Driftnetto</b>	<b>785 743</b>	<b>748 491</b>	<b>757 734</b>	<b>896 877</b>	<b>900 323</b>	<b>861 060</b>
Central adm/förskost	-84 639	-69 369	-75 876	-91 612	-91 809	-93 206
<b>- Operativt Resultat</b>	<b>701 105</b>	<b>679 122</b>	<b>681 858</b>	<b>805 265</b>	<b>808 515</b>	<b>767 854</b>
Av- o nedskrivningar	-337 812	-327 507	-357 873	-429 448	-442 820	-402 219
Jämf.störande poster	6 505				6 500	
Finansnetto	-44 463	-47 320	-57 693	-69 232	-54 249	-56 639
<b>- Bruttoresultat före skatt</b>	<b>325 335</b>	<b>304 295</b>	<b>266 291</b>	<b>306 586</b>	<b>317 946</b>	<b>308 996</b>

### Analys

Bolaget redovisar ett resultat per oktober 2019 som överstiger budget för samma period.

Hysesintäkter överstiger budget marginellt. I halvårsresultatet finns det en eftersläpning i upparbetade kostnader för utveckling, OVK och underhåll som påverkar resultat positivt jämfört med budget per 31 oktober men som kommer att belasta resultatet under kommande månader. Underhållsåtgärder i enlighet med underhållsplanen genomförs löpande under året. Större utvecklingsprojekt som pågår är implementering av nytt fastighetssystem som har driftsatts i september.

Upparbetad kostnad för central administration är något högre än periodiserad budget. Detta hänförs främst till något lägre debitering av interntid i projekt än budgeterat för första halvåret.

Räntekostnaderna är lägre än budget främst till följd av lägre upplåning än planerat samt en något lägre räntenivå.

Sammanfattningsvis påverkar flera av ovanstående poster resultatet per oktober 2019 positivt jämfört med en rakt periodiserad budget. Helårsprognosen från augusti visar dock på ett helårsresultat i nivå med budget.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

## **Bolagets analys och bedömning**

Bolaget redovisar ett driftnetto och ett operativt resultat som överstiger periodiserad budget. För helåret 2019 bedöms bolaget leverera budgeterat resultat och en ny fullständig prognos med analys och bedömning har lämnats i samband med rapportering av tertial 2.