



KONTAKT

Sara Grindemo
08737200
Sara.grindemo@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: "Möjligheternas Stockholm – Vision 2040"

BAKGRUND

Bolaget har fått möjlighet yttra sig över förslag till reviderad vision för Stockholms Stad.

SAMMANFATTNING

Familjebostäder ser positivt på revideringen och anser att staden kan utveckla formerna och förmågan att möta och tillgodogöra sig tekniksteg. Målsättningen bör vara att skapa bättre förutsättningar för stadens förvaltningar och bolag, där sakkunskapen om behoven finns, att utveckla funktioner och digitala stödsystem som stödjer utvecklingen inom det egna verksamhetsområdet.

ALLMÄNNA SYNPUNKTER

Bolaget ser positivt på en revidering av visionen eftersom förändringar inom bolagets verksamhetsområde sker i snabb takt. Visionen visar hur stadens ledning önskar att Stockholm ska se ut 2040.

Visionen, i de delar som rör bolagets verksamhetsområde, ligger väl i linje med bolagets långsiktiga affärsplan med fokus på förvaltning och tillskapande av bostäder och lokaler för olika ändamål med utgångspunkt i social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Visionen kan verka som stadsgemensam bild och bli en viktig plattform för samverkan mellan stadens bolag och förvaltningar. För bolaget väsentliga områden som infrastruktur och tekniska försörjningssystem är omhändertagna i visionen.

UTMANINGAR

Hög kunskap om befintliga och kommande kunders krav och önskemål är en förutsättning för att bolaget ska lyckas väl i uppdraget att bygga och förvalta attraktiva boenden och lokaler. För bolaget är det mycket viktigt att, så långt som möjligt, förstå vilka nya och förändrade kundkrav den digitala utvecklingen för med sig. En utmaning som också är adresserad i visionen är den mycket snabba utvecklingen av digitalisering och teknologi.

Familjebostäder konstaterar att samtliga av stadens verksamheter behöver kontinuerligt följa och ta till sig kunskap om utvecklingen. Bolaget anser att stadens centrala funktioner bör fokusera på att utveckla strategierna för att bidra till ökad kunskapsöverföring mellan stadens verksamheter avseende omvärldsbevakning och digital kompetens. Hur detta i ett nästa skede ska förverkligas, vilka funktioner som bör utvecklas, hur de digitala stödsystemen bör utformas och med vilken teknik låter sig bäst utvecklas inom respektive verksamhetsområde där sakkunskapen finns om behov och förutsättningar.

Tydlighet i budget och ägardirektiv är en avgörande faktor för verksamheterna tillsammans på bästa sätt ska nå visionen. Det är därför viktigt att säkerställa att de mål som ställs på verksamheterna inte står i motsats till varandra. Som exempel pekar visionen på att "staden ska hålla en hög och kontinuerlig takt i stadsbyggandet" för att skapa en väl fungerande bostadsmarknad i Stockholm. För att detta ska få genomslag behövs också att byggande bolag har förutsättning att upprätthålla en egen jämn takt i produktionen. Familjebostäder är såväl kompetens- och personalmässigt väl rustat för att bidra till målsättningen om en hög takt i stadsbyggandet. Ett framgångsrikt arbete förutsätter dock både effektiva ackvisitions- och planprocesser och att bolaget tilldelas markanvisningar för byggande av välkomnande och attraktiva hyresrätter som det finns en fortsatt stor efterfrågan av i Stockholm.

Jonas Schneider
VD