



KONTAKT

Annika Hejde Palm
087372160
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader

Familjebostäder har erhållit rubricerat lagförslag Klimatdeklaration för byggnader DS 2020:4 på remiss och anför följande.

Sammanfattning av lagförslaget

Riksdagen har beslutat att Sverige senast 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. Byggverksamheter står i dag för ca 60 procent av bygg- och fastighetssektorns klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv. Utsläppen från uppvärmning av byggnader står för ca 40 procent av sektorns klimatpåverkan.

I Boverkets byggregler finns sedan 2006 reglerat krav på energiprestanda, med syfte att minska klimatpåverkan vid drift av nya byggnader. Nu har Boverket på uppdrag av regeringen tagit fram ett lagförslag om krav på klimatdeklaration vid uppförande av nya byggnader, som omfattar klimatpåverkan från byggskedet.

Lagens syfte är att minska klimatpåverkan vid uppförande av byggnader genom att synliggöra denna påverkan och ska tillämpas vid uppförande av nya byggnader.

Förslagen i promemorian innebär att byggherren ansvarar för att upprätta och lämna in en klimatdeklaration till Boverket. Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2022. Det innebär att för bygglov för nya byggnader efter detta datum krävs att en klimatdeklaration upprättas.

Familjebostäders synpunkter i sammanfattning

Familjebostäder bedömer lagförslaget som fullt genomförbart och att det har goda förutsättningar för att bidra till att klimatpåverkan från byggskedet kan minska. Bolaget ser positivt på lagkravet och att ett gemensamt regelverk för byggbranschen för upprättande av klimatkalkyler för byggskedet definieras, samtidigt som förslaget behöver förtydligas i väsentliga delar.

Utöver innehållet i lagförslaget anser Familjebostäder att ett beräkningsverktyg för planeringsskedet behöver tas fram samt att det föreligger ett behov av att ytterligare förtydliga och definiera vilka byggnadsdelar som ska ingå i klimatdeklarationen.

Bakgrund

Som en del av Parisavtalet har riksdagen fastställt att Sverige senast år 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp. Parisavtalet är kopplat till klimatkonventionen, UNFCCC, som är ett internationellt avtal under FN med syfte att förhindra klimatförändringar. I juni 2017 antog riksdagen ett klimatpolitiskt ramverk för Sverige som trädde i kraft den 1 januari 2018. Ramverket bestod av nya klimatmål, en klimatlag (2017:146) och ett klimatpolitiskt råd.

Klimatmålen innebär krav på en snabbare omställning i samhället mot låga utsläpp, vilket även omfattar bygg- och fastighetssektorn. Inom regeringens initiativ Fossilfritt Sverige har bygg- och anläggningssektorn tagit fram en egen färdplan mot en klimatneutral och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor.

Bygg- och fastighetssektorn står för en femtedel av Sveriges inhemska utsläpp av växthusgaser. Olika regelverk behövs för att bidra till att minska klimatpåverkan från byggsektorn. Reglering kring byggnaders energianvändning finns sedan 2006 i Boverkets byggregler (BBR kap 9). Nu har Boverket, på uppdrag av regeringen, tagit fram ett förslag till lag om klimatdeklaration för nya byggnader, som omfattar klimatpåverkan från byggskedet.

Familjebostäders synpunkter

Bolaget anser att lagförslaget är fullt genomförbart och kommer kunna bidra till en minskning av klimatpåverkan från byggskedet. Bolaget ser positivt på ett gemensamt regelverk för byggbranschen vad gäller upprättande av klimatkalkyler för byggskedet, men förslaget behöver tydliggöras i väsentliga delar. För att bygga bolag som Familjebostäder ska kunna ställa klimatkrav krävs en byggbranschstandard, men också att det är tydligt vilka byggnadsdelar som ska ingå i beräkningsunderlaget. Lagförslaget behöver därför utvecklas i dessa delar.

Klimatdeklarationen skapar förutsättningar för att ställa krav på byggnaders klimatpåverkan. Klimatdeklarationen ska kunna utvecklas vilket ger lagstiftaren bättre förutsättningar att på sikt kunna ställa takvärde, mätt i kg CO₂e/kvm, vid byggande utifrån ett livscykelperspektiv. Resultatet av klimatkalkylen ger byggherren ett underlag för att i ett tidigt skede kunna fatta väl avvägda beslut för att minska klimatpåverkan utifrån kunskapen om vilka effekter på växthusgasutsläppen som exempelvis olika konstruktionslösningar leder till.

Specifika synpunkter på lagförslaget

Klimatpåverkan i olika skeden

Bolaget delar uppfattningen att en lag om klimatdeklaration behövs för att styra mot att minska klimatpåverkan från byggskedet. Det är emellertid viktigt att det synliggörs vilka delar i byggskedet som påverkar mest för att kunna ställa relevanta krav för att minska klimatavtrycket från byggskedet. Idag finns behov av mer kunskap om hur stor påverkan som är relaterat till materialval, byggmetoder, konstruktionslösningar med mera, något som förväntas kunna öka med en lag om klimatdeklarationer. Bolaget efterlyser dock att ett minikrav definieras i lag i närtid, gärna inom de närmaste fem åren, för att driva på att det faktiska klimatavtrycket från byggskedet minskar.

Bolaget anser även att ett beräkningsverktyg för planeringsskedet behöver tas fram för att beräkna effekter av t ex formgivning, olika val och beslut i byggprocessen som påverkar klimatavtrycket och som görs i tidiga skeden. Det är i processen från projekteringen till och med att byggnaden står klar som en beräkning av växthusgasutsläpp kan bidra som mest för att minska klimatpåverkan. Boverket bör därför få som uppdrag att ett verktyg för tidiga skeden tas fram.

Klimatdeklarationens omfattning

Klimatdeklarationen föreslås omfatta hela byggnadens klimatskärm, bärande konstruktionsdelar och innerväggar. Dessa byggnadsdelar bedöms täcka den stora andelen klimatpåverkan för modul A1–A3 enligt standarden EN 15978. Garage och källare föreslås ingå då dessa kan stå för en förhållandevis stor andel av byggnadens klimatpåverkan. Klimatpåverkan kopplad till markarbeten (såväl materialåtgång som själva arbetet med schaktning och fyllning) föreslås inte ingå i detta skede.

Bolaget anser att det ska vara tydligt vad som ingår i en klimatdeklaration så att alla aktörer räknar likartat. Därför behöver de byggnadsdelar som definierats ingå i klimatdeklarationen kompletteras med information kopplat till t ex byggbranschens klassifikationssystem BSAB eller motsvarande system. Utöver detta bör det förtydligas huruvida grund ska ingå i klimatdeklarationen. Då denna byggnadsdel utgör stor del av en byggnads klimatpåverkan anser Familjebostäder att denna bör ingå i klimatdeklarationen.

Jonas Schneider
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Jonas Schneider

Datum

2020-03-18