

Styrelseärende

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET 2020-05-26  
DNR FB 2020/637-1.3



KONTAKT

Helena Grantz  
08- 737 20 00  
kontakt@familjebostader.com

## Bolagens investeringar – svar på revisionsrapport

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Att godkänna Familjebostäders svar på revisionskontorets granskning av bolagens investeringar

Jonas Schneider  
vd

Gabriella Granditsky  
avdelningschef

### Ärendets beredning

Ärendet är framtaget i samverkan mellan avdelningarna affärsutveckling, ekonomi samt projektutveckling.

### Ärendet

Stadsrevisionen i Stockholms stad har granskat bolagens investeringar. Syftet med granskningen har varit att bedöma om stadens bolag prioriterar och genomför investeringar med en god styrning och kontroll. Granskningen har utöver AB Familjebostäder (Familjebostäder/bolaget) omfattat moderbolaget Stockholms Stadshus AB, AB Svenska bostäder och AB Stockholmshem.

Granskningen har avgränsats till att omfatta styrning och uppföljning av investeringar överstigande 300 mnkr, så kallade stora projekt.

### Bolagets synpunkter och bedömning

I granskningsrapportens sammanvägda bedömning framgår att bostadsbolagen behöver utveckla sin styrning och uppföljning av stora investeringsprojekt. Bland annat behöver rapporteringen i tertialrapporter och verksamhetsberättelser på ett tydligare sätt redovisa orsaker till avvikelser för att ge bolagsstyrelser och koncernstyrelsen god information. Därtill behöver rutiner etableras för att säkerställa att regler för ekonomisk förvaltning efterlevs avseende rapportering till kommunfullmäktige.

Vidare framgår det att bolagen behöver arbeta på ett mer proaktivt sätt för att förhindra att investeringsprojekten försenas och minska konsekvensen av de

hinder som kan uppstå under projektets genomförande. Granskningen visar att ersättningsinvesteringar har minskat över åren. Denna utveckling behöver bolagen bevaka för att upprätthålla god ekonomisk hushållning över tid.

Utifrån redovisade iakttagelser och bedömningar lämnar revisionskontoret ett antal rekommendationer till *samtliga* bolag. I detta ärende svarar Familjebostäder på de givna rekommendationerna och hur bolaget avser att arbeta vidare med identifierade förbättringsområden.

## **Bilagor**

Bilaga 1 Familjebostäders svar på revisionskontorets granskning av bolagens investeringar

Bilaga 2 Revisionskontorets projektrapport Bolagets investeringar