



KONTAKT

Karin Jacobsson
08-7372000
kontakt@familjebostader.com

Resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2020

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2020 godkänns

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2020 till 311 mnkr. Prognosen för året ger ett resultat om 354 mnkr vilket är en förbättring jämfört med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till ca 1,1 mdr. Prognosen har sänkts från drygt 2 mdr i budget till drygt 1,8 mdr beroende på förskjutningar i nyproduktionen, främst projekt i tidigt skede.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2019 uppgår till 464 lägenheter vilket är i linje med budget. Under året har inflyttning påbörjats i lägenheter i Algoritmen i Hagastaden, Rösträknaren i Årsta och Filmen i Högdalen. Under 2020 bedöms inflyttning ske i totalt 260 lägenheter.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2020 bättre än budgeterat resultat främst till följd av en mild vinter, högre bostadshyresintäkter genom tidigareläggning av tillträde till nyproducerade lägenheter samt lägre avskrivningar och räntor. I prognosen har hänsyn tagits till rabatter och lättnadsåtgärder för lokalhyresgäster, som i nuläget beräknas till ett intäktsbortfall om ca 15 mnkr.

Bilagor

1. Utfallsrapport ILS Tertial 2 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- augusti 2020