



KONTAKT

Karin Jacobsson

Ekonomichef

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Resultatrapport för AB Familjebostäder januari-februari 2021

Sammanfattande kommentarer

Resultatet per februari uppgår till 121 mnkr. I resultatet ingår jämförelsestörande poster avseende realisationsresultat från ombildade och sålda fastigheter på 77 mnkr. Operativt resultat uppgår till 133 mnkr vilket är 18 mnkr lägre än 2020. Det lägre resultatet jämfört med föregående år beror främst på högre kostnader för värme och snöröjning till följd av ett mer normalt väder än vintern 2020 som var mycket mild. Jämfört med budget är det operativa resultatet något bättre än planerat i enlighet med nedan resultatrapport.

Konto	Utfall Jan - Feb 2021	Utfall Jan - Feb 2020	Budget Jan - Feb 2021	Budget 2021	Utfall 2020
Intäkter	351	349	360	2159	2083
Fastighetskostnader	-204	-180	-217	-1154	-1033
Driftnetto	148	169	143	1005	1050
Central adm/förskost	-15	-17	-15	-96	-111
Operativt Resultat	133	151	128	909	939
Av- o nedskrivningar	-81	-71	-85	-513	-476
Jämf.störande poster	77	0	0	0	-7
Finansnetto	-8	-9	-9	-57	-53
Bruttoresultat före skatt	121	72	33	340	403

Analys

Bolaget redovisar ett resultat per februari 2021 som överstiger budget för samma period. Resultatet från gjorda och kommande försäljningar av fastigheter är inte budgeterat vilket påverkar resultatet före skatt och kommer innebära en större avvikelse under perioden. Försäljningarna har även en påverkan på bolagets driftnetto i och med att intäkter och kostnader omhändertas av den nya ägaren efter tillträdet.

Avseende operativt resultat är det i nivå med budget. Intäkterna är lägre än planerat då resultatet av årets hyresförhandlingar ger en påverkan på intäkterna först från och med mars 2021. Det har även skett viss förflyttning av planerade inflyttningar i nyproduktion vilket även det påverkar intäkterna. Det har gått två månader på det nya året och det är ännu tidigt att få någon riktig indikation på resultatet per december 2021.

Totala fastighetskostnader är något lägre främst till följd av ännu ej upparbetat underhåll samt och något lägre kostnader för fastighetsadministration än budgeterat. Underhållsåtgärder i enlighet med underhållsplanen genomförs löpande under året.

Utfallet vad avser central administration är i linje med budget.

Avskrivningarna ligger 4 mnkr under budget, detta beror på att budgeten ligger rakt periodiserad över året och många av projekten aktiveras senare under året.

Räntekostnaderna ligger i nivå med budget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

Bolagets analys och bedömning

Bolaget redovisar ett driftnetto och ett operativt resultat som överstiger periodiserad budget. Ej budgeterade realisationsvinster från försäljning av fastigheter kommer påverka bolagets resultat positivt för helåret. En ny fullständig prognos med analys och bedömning lämnas i samband med rapportering av tertial 1.