



KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2021

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2021 godkänns

### Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2021 till 275 mnkr. I resultatet ingår realisationsvinster från avyttrade fastigheter med 187 mnkr. Exklusive realisationsvinster uppgår resultatet till 87 mnkr.

Prognostiserat resultat för året exklusive realisationsvinster bedöms uppgå till 340 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 0,5 mdr. Prognosen har justerats upp till 1,9 mdr utifrån bolagets bedömning av pågående och planerade projekt. Detta är en justering av budgeterad volym som uppgick till 1,7 mdr. Justeringen har bedömts nödvändig för att kunna färdigställa påbörjad nyproduktion och samtidigt hålla i genomförandet av planerat underhåll i enlighet med ägardirektiv.

Prognosen för påbörjade lägenheter 2021 uppgår till 300 lägenheter vilket är i linje med budget. Under 2021 har bolaget en rekordhög inflyttning i totalt 706 färdigställda lägenheter.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2021 (exklusive realisationsvinster) i nivå med budgeterat resultat. I prognosen finns utmaningar i form av lägre intäkter än budgeterat till följd av avyttrade fastigheter och förskjutning i tid vad avser färdigställda lägenheter.

### Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 1 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- april 2021