

Skrivelse till kommunstyrelsen och Stadshus AB om redovisning av de samlade kostnaderna för att genomföra uppdraget om ombildning

Våren 2019 fick drygt 20 000 hushåll bosatta i något av allmännyttans tre bostadsbolag i elva stadsdelar brev med erbjudande om att ombilda till bostadsrätt. Enligt de regler som majoriteten satte upp skulle omkring 5 000 allmännyttiga hyresrätter kunna ombildas denna gång. Tillsammans med ombildningarna av 25 456 lägenheter mellan 2007 och 2013 skulle det som mest kunna resultera i över 30 000 ombildade allmännyttiga hyresrätter under de tre senaste mandatperioderna med borgerlig respektive grönbå majoritet i stadshuset.

Enligt svar från Stadshus AB den 17 augusti har svarstiden för pågående ombildningsprocess löpt ut för en respektive fem bostadsrättsföreningar i Bagarmossen respektive Rågsved samtidigt som inga andra intresseanmälningar ”står på kö” i dessa stadsdelar. Två nya erbjudanden har gått ut i Västertorp pga. att hyresgäster sagt nej till ombildning i en annan större fastighet i stadsdelen. Sammantaget har hittills hyresgäster vid 15 köpstämmor röstat för ombildning av sina fastigheter, vilket sammanlagt berör 1 566 lägenheter.

En del av bostadsrättsföreningarna har tillträtt sina fastigheter, andra väntar på tillträde och de som haft köpstämmor under sommaren har ännu inte utsatta tillträdesdatum. Antalet ombildade lägenheter kan alltså ändras, både beroende på de två nya erbjudandena men också pga. av att tillträdet av olika skäl inte genomförs. I stora delar är dock ombildningsprocessen klar utifrån det uppdrag som majoriteten givit i budget. Vi anser att det därför är lämpligt att börja summera hur mycket ombildningarna i grova drag har kostat staden (bostadsbolagen, Stadshus AB och stadsledningskontoret samt eventuellt andra kostnadsställen). Många av utgifterna har belastat 2019 och 2020 års budgetar och för 2021 bör åtminstone finnas halvårssiffror. För övriga kostnader bör uppskattningar kunna göras utifrån föregående år.

Vi efterfrågar således en samlad redovisning av alla externa och interna kostnader som staden har haft under hela processen, dvs. allt från övergripande kommunikation, brevtuskick till hyresgäster i berörda stadsdelar, erbjudanden om köp, handläggning av intresseanmälningar och förhandsavtal, granskningar i alla skeden av processen, fastighetsvärderingar, besiktningar och andra åtgärder hos bostadsbolagen, närvaro av oberoende konsulter på köpstämmor till avtalsskrivning och bostadsrättsföreningarnas tillträde till fastigheterna. En redovisning är motiverad inte minst då inga riktade medel är avsatta i budgeten för uppdraget.

Stockholm den 6 september 2021

Clara Lindblom (V)

Thomas Ehrnström (V)