



## KONTAKT

Karin Jacobsson

Ekonomichef

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

## Resultatrapport för AB Familjebostäder januari-februari 2022

### Sammanfattande kommentarer

Resultatet per februari uppgår till 57 mnkr. I föregående års resultat ingår realisationsresultat från ombildade och sålda fastigheter på 77 mnkr vilket förklarar den stora skillnaden. Operativt resultat uppgår till 151 mnkr vilket dock är 18 mnkr högre än 2021. Det högre resultatet jämfört med föregående år beror främst på lägre kostnader för underhåll, reparationer och väderrelaterade kostnader (värme och snöröjning). Jämfört med budget är det operativa resultatet något bättre än planerat i enlighet med nedan resultatrapport.

Konto	Utfall Jan - Feb 2022	Utfall Jan - Feb 2021	Budget Jan - Feb 2022	Budget 2022	Utfall 2021
Intäkter	371	351	373	2 239	2 151
Fastighetskostnader	-207	-204	-224	-1 194	-1 151
<b>Driftnetto</b>	<b>164</b>	<b>148</b>	<b>149</b>	<b>1 045</b>	<b>1 000</b>
Central adm/förskost	-14	-15	-16	-102	-96
<b>Operativt Resultat</b>	<b>151</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>943</b>	<b>904</b>
Av- o nedskrivningar	-86	-81	-91	-548	-510
Jämf.störande poster		77	0	0	382
<b>Finansnetto</b>	<b>-7</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>	<b>-64</b>	<b>-47</b>
<b>Bruttoresultat före skatt</b>	<b>57</b>	<b>121</b>	<b>33</b>	<b>330</b>	<b>729</b>

### Analys

Bolaget redovisar ett resultat per februari 2022 som överstiger budget för samma period. Avseende operativt resultat är det högre än budget. Intäkterna når budgeterad nivå medan fastighetskostnaderna är lägre än budget. De lägre kostnaderna är främst hänförliga till ännu ej upparbetat underhåll. Underhållsåtgärder i enlighet med underhållsplanen genomförs löpande under året.

Det har gått två månader på det nya året och det är ännu tidigt att få någon riktig indikation på resultatet per december 2022.

Utfallet vad avser central administration är något lägre än budget. Avskrivningarna ligger 5 mnkr under budget vilket är normalt då budgeten ligger rakt periodiserad över året och

många av projekten aktiveras och skrivs av senare under året. Även räntekostnaderna är något lägre än budget både till följd av en något lägre räntenivå samt en lägre skuldsättning.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

## **Bolagets analys och bedömning**

Bolaget redovisar ett driftnetto och ett operativt resultat som överstiger periodiserad budget. En ny fullständig prognos med analys och bedömning lämnas i samband med rapportering av tertial 1.