



## KONTAKT

Karin Jacobsson  
Ekonomichef  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Resultatrapport januari-juni 2022, AB Familjebostäder

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Resultatrapport för januari – juni 2022 godkänns.

### Sammanfattning

I enlighet med bolagsordningen ska koncernens resultat regelbundet avrapporteras till styrelsen. I bifogad resultatrapport sammanfattas resultatet för perioden januari – juni 2022 tillsammans med en avvikelseanalys mot budget och samma period föregående år.

Resultat före skatt per juni uppgår till 180 mnkr. I föregående års resultat för motsvarande period ingår realisationsvinster från sålda fastigheter. Inga fastigheter har avyttrats under 2022. Resultatet är något bättre än periodiserad budget till följd av ännu ej upparbetade kostnader för underhåll och avskrivningar.

Operativt resultat (resultat före avskrivningar och räntor) uppgår till 467 mnkr vilket är 35 mnkr högre än 2021. Det högre resultatet jämfört med föregående år beror främst på högre intäkter till följd av nyproducerade färdigställda lägenheter. Även jämfört med budget är det operativa resultatet något högre än planerat till följd av högre intäkter avseende vidarefakturering.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

### Bilagor

1. Resultatrapport för AB Familjebostäder januari – juni 2022