



KONTAKT

Karin Jacobsson
087372000
kontakt@familjebostader.com

Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2023

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2023 godkänns

Jonas Schneider
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2023 till 52 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 200 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till ca 0,5 mdkr. Prognosen är i linje med budget och uppgår till 1,8 mdkr. I investeringsvolymen ingår även förvärv av bolag för 164 mnkr där tillträdde skedde i början på mars.

Prognosen för färdigställda lägenheter 2023 uppgår till 351 lägenheter vilket är 36 fler än i budget. 175 lägenheter har tillträtts under tertial 1. De projekt med lägenheter som kommer tillträdas under året är Väddö 2/Järflotta 4, Källvreten 2, Jordkabeln 1, Kabelverket 19 och Källvreten 4.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2023 i nivå med budgeterat resultat. Marknadsförutsättningar är utmanande med fortsatt hög inflation och ökande räntor vilket innebär betydande kostnadsökningar inom drift och förvaltning samt ökade finansieringskostnader för ny- och ombyggnation.

Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 1 2023 AB Familjebostäder