



## KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2023

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2023 godkänns

Jonas Schneider  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för andra tertialet 2023 till 185 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 200 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 0,9 mdkr. Bedömd investeringsvolym för 2023 uppgår till 1,8 mdkr vilket är i nivå med prognos 1 och en ökning jämfört med budget med 200 mnkr. Ökningen är hänförlig till förvärv av två fastigheter under tertial 1.

Prognosen för färdigställda lägenheter 2023 uppgår till 351 lägenheter vilket är 36 fler än i budget. 189 lägenheter har tillträtts under de två första tertialen. De projekt med lägenheter som kommer tillträdas under året är Väddö 2/Järflotta 4, Källvreten 2, Jordkabeln 1, Kabelverket 19 och Källvreten 4.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2023 i nivå med budgeterat resultat. Marknadsförutsättningar är utmanande med fortsatt hög inflation och ökande räntor vilket innebär betydande kostnadsökningar inom drift och förvaltning samt ökade finansieringskostnader för ny- och ombyggnation.

Risken för nedskrivningar av fastighetsbeståndet kvarstår även för innevarande år, främst inom nyligen färdigställd och pågående nyproduktion. En beståndsvärdering görs i samband med årsbokslutet och eventuella nedskrivningar redovisas i samband med det.

### Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 2 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- aug 2023