



## KONTAKT

Pia Wolde Eurenus

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

# Remissvar: En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande SOU 2023:72

## Bakgrund

Regeringen beslutade den 28 oktober 2021 kommittédirektiven *Vattenfrågor vid planläggning och byggande* (dir. 2021:92). Enligt direktivet ska en särskild utredare göra en översyn av de bestämmelser i plan- och bygglagen som avser vatten.

Syftet med uppdraget är för det första att förenkla och förtydliga på vilket sätt miljö kvalitetsnormer för vatten ska få genomslag vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen på ett sätt som motsvarar kraven i EU-rätten och underlättar kommunernas tillämpning av dessa krav. För det andra är syftet att ge kommunerna de verktyg som behövs för att säkerställa att de krav på miljömässigt och ekonomiskt hållbara lösningar för dag- och dricksvatten som ställs vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen kan genomföras i dag och vid ett förändrat klimat.

## Sammanfattning

Familjebostäder saknar förslag på hur skyfallsproblematik ska hanteras. Det finns idag inte någon tydlig gräns mellan ett normalt dagvattenflöde och ett onormalt till följd av skyfall. Detta gör att vid planeringen av nya bostäder uppstår ofta osäkerheter eftersom dagvatten och skyfall kräver olika typer av åtgärder av olika aktörer.

Skyfallsproblematiken är en fråga som behöver hanteras brett och där flera aktörer behöver samverka för att klara den stora utmaningen vi står inför. Avsaknaden av detta gör att det istället blir mycket stora mängder vatten som ska hanteras i nybyggnadsprojekten, vilket gör dem mycket svåra att genomföra.

## Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder instämmer i utredningens konstaterande att de pågående klimatförändringarna och behovet av klimatanpassning är en av vår tids största utmaningar som berör alla samhällsområden. Samtidigt konstaterar utredningen att stora förändringar i naturtillståndet och stora behov av klimatanpassningsåtgärder inte har varit en utgångspunkt vid utformningen av nuvarande regelverk för fysisk planering.

En av konsekvenserna av klimatförändringarna är ökande regnmängder som kan leda till översvämningar. Det finns idag reglerat, om än inte helt entydigt, hur dagvatten ska hanteras medan det som man kallar skyfall inte är definierat. Det finns idag inte någon tydlig gräns mellan ett normalt dagvattenflöde och ett onormalt till följd av ett skyfall. Detta gör att osäkerhet ofta uppstår vid planeringen av nya bostäder eftersom dagvatten och skyfall kräver olika typer av åtgärder av olika aktörer. Familjebostäder saknar förslag på hur skyfallsproblematik ska hanteras för att möjliggöra nya bostäder.

Familjebostäders erfarenhet är att man i nybyggnadsprojekt ofta råkar ut för svårlöst skyfallsproblematik som är en följd av att man inte har en plan för hantering av större mängder ytvatten vid skyfall i de befintliga redan planerade bostadsområdena. Det blir mycket stora mängder ytvatten som istället ska hanteras i nybyggnadsprojekten vilket avsevärt försvårar genomförandet. Det kan innebära att nybyggnadsprojekt inte går att genomföra trots att man med fler mindre åtgärder längs med flödesvägar till lågpunkten, som det oftast handlar om, skulle kunna hantera problematiken.

Familjebostäder anser att det behöver förtydligas vad som är skyfall och hur ansvarsfördelningen ska se ut för en bättre hantering av frågan både i nyproduktion men också i bostadsområden generellt. Skyfallsproblematiken är en fråga som behöver hanteras brett och där flera aktörer behöver samverka för att klara den stora utmaningen vi står inför.

AB Familjebostäder

Jonas Schneider

VD