



KONTAKT

Karin Jacobsson
087372000
kontakt@familjebostader.com

Resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2024 godkänns

Jonas Schneider
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2024 till 30 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 165 mnkr vilket är högre än budgeterat resultat på 140 mnkr.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till ca 0,4 mdkr. Prognosen är i linje med budget och uppgår till 1,2 mdkr.

Prognosen för färdigställda lägenheter 2024 uppgår till 440 lägenheter vilket är 12 fler än i budget. Totalt 158 lägenheter har färdigställts per april i projekten Källvreten 4 i Drevikshöjden, Kabelverket 19 samt Lådkameran i Bandhagen.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2024 något bättre än budgeterat resultat främst till följd av lägre snittränta.

Marknadsförutsättningar är dock fortsatt utmanande med hög kostnadsutveckling främst avseende värme, vatten och avall och ökande räntor jämfört med tidigare år.

Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 1 2024 AB Familjebostäder