



KONTAKT

Karin Jacobsson
087372000
kontakt@familjebostader.com

Underlag budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för AB Familjebostäder godkänns.

Sammanfattning

AB Familjebostäder lämnade den 18 mars 2024 till moderbolaget Stockholm Stadshus AB i enlighet med koncernövergripande instruktioner förslag till budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027. Förslaget omfattar en beskrivning av bolagets planerade och kommande arbete med av kommunfullmäktiges givna uppdrag och ägardirektiv samt en bedömning av den ekonomiska utvecklingen under perioden vad avser resultat och investeringar.

Utifrån vårt uppdrag som allmännyttigt bostadsbolag är målsättningen att utveckla bostadsområden där människor trivs och vill bo kvar. Stort fokus kommer fortsatt att ligga på att bidra och samordna bolagets insatser med Stadens Fokus Järva. Bolaget fokuserar också på våra områden i Söderort. Bolagets trygghetsarbete inkluderar underhållsåtgärder för ökad säkerhet och trygghet i gemensamma utrymmen och i och omkring det egna bostadshuset. En viktig del i bolagets sociala hållbarhetsarbete är en nära samverkan med andra aktörer.

Högt ställda mål styr bolagets utvecklingsarbete för att stegvis minska bolagets klimatpåverkan tillsammans med ökade förväntningar från våra hyresgäster på klimatsmarta och valbara lösningar. Bolagets totala klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv ska halveras till 2030. I vår affärsplan förtydligas vårt klimatmål som omfattar både utsläpp från fjärrvärme, el, transporter och utsläpp från våra entreprenörer inom byggprocessen avseende byggmaterial, transporter och byggavfall.

Under perioden ska energianvändningen minska genom investeringar i energibesparande underhållsåtgärder samt driftoptimering. Koldioxidutsläpp ska också minskas genom att öka andelen förnybar energi vilket kräver fortsatta investeringar i förnyelsebara energikällor. Arbetet med att bygga ut parkeringsplatser med laddmöjlighet kommer att fortgå.

Bolaget har en hög ambition att utveckla och förbättra verksamheten med fokus på nöjda kunder. Att vara en serviceorganisation och att bli än mer förebyggande i vår fastighetsförvaltning, ha ett attraktivt kunderbjudande samt öka graden av automatisering och digitalisering är uttalade mål och inriktning för verksamheten.

Bolaget bibehåller ambitionen kring planerat underhåll som sker långsiktigt och systematiskt utifrån vårt fastighetsägaransvar tillsammans med planering för större ombyggnationer. Återbruksinventeringar införs med fokus på varsam upprustning vilket förstärker bolagets hyresgästdialog och säkerställer ett reellt inflytande.

Rådande marknadsförutsättningar med hög inflation och ränteutveckling påverkar bolagets verksamhet och ekonomi med högre drifts- och fastighetskostnader men också väsentligt högre finansieringskostnader för ny- och ombyggnation. Att kunna bygga nya bostäder till rimliga hyror är en av de största utmaningarna utifrån rådande förutsättningar. Den bedömda ekonomiska utvecklingen och resultat utgår ifrån en bibehållen målsättning och ambitionsnivå i enlighet med givna uppdrag och ägardirektiv.

Bilagor

1. Treårsplan 2025-2027 AB Familjebostäder