



KONTAKT

Madeleine Penton
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Motion om införande av bakgrundskontroller vid upplåtelse av bostäder i allmännyttiga bostadsaktiebolag

Bakgrund

Bolaget har fått tillfälle att yttra sig över en motion från Sergej Salnikov (SD), som föreslår följande:

1. Utveckla och införa en rutin för bakgrundskontroller vid nya hyreskontrakt för bostäder i allmännyttan
2. Säkerställa att dessa bakgrundskontroller genomförs i enlighet med dataskyddslagstiftningen (GDPR) och att de görs på ett rättssäkert och likabehandlande sätt
3. Upprätta riktlinjer för bostadsbolagens agerande om en bakgrundskontroll visar på tidigare störningar eller annan problematik, exempelvis genom att samarbeta med sociala myndigheter för att erbjuda stöd till hyresgästen

Sammanfattning

Bostadsbolagen har redan idag rutiner för bakgrundskontroller vid prövning av bostadssökande. Kontrollerna sker i enlighet med dataskyddslagstiftningen och på ett rättssäkert och likabehandlade sätt.

Mot bakgrund av hur motionärens tre delförslag är formulerade är det av betydelse att bolagets arbetssätt och rutiner skiljer sig åt beroende på om en individ är bostadssökande (söker ett hyreskontrakt) eller befintlig hyresgäst (har ett hyreskontrakt).

Vid prövning av bostadssökande görs flertalet kontroller i syfte att avgöra om den sökande kan förväntas sköta sin åligganden som hyresgäst. Bostadsbolagens "Gemensamma regler för godkännande av hyresgäst" återfinns bl a i varje lägenhetsannons hos Bostadsförmedlingen. Utöver ekonomiska kontroller för att säkerställa betalningsförmåga genomförs kontroller för att värna en trygg och säker boendemiljö. Kontrollerna innefattar bl a kontakt med tidigare hyresvärd eller bostadsrättsstyrelse för att efterhöra hur boendet har fungerat. Om störningar eller annan misskötsamhet av betydelse har förekommit avslås ansökan. Inget hyresavtal upprättas med den bostadssökande.

För befintliga hyresgäster som har godkänts vid prövningen och har ett tecknat hyresavtal med bolaget sker arbetet utifrån Hyreslagens bestämmelser och enligt av styrelsen antagen policy avseende förebyggande av avhysningar. Det vräkningsförebyggande arbetet innefattar många gånger kontakt med socialförvaltningen i respektive stadsdel.

Familjebostäders synpunkter

Förslaget i motionen överensstämmer i huvudsak med bostadsbolagens gemensamma och redan befintliga rutiner för prövning av hyressökande. Rutinerna finns i syfte att teckna hyresavtal med skötsamma individer och kunna erbjuda goda bostäder i hållbara och trygga bostadsområden.

Om bakgrundskontrollerna vid prövning av bostadssökande skulle utökas enligt motionärens intentioner och även innefatta utdrag ur belastningsregistret behövs tydliga regelverk och riktlinjer över vilka brottsliga gärningar som i så fall ska ligga till grund för att en person ska nekas att hyra en bostad. Vidare behövs tydliga regelverk och riktlinjer om när i tiden ett visst begånget brott inte längre ska ligga till grund för att bli nekad bostad. Förutom svåra och grannliga bedömningar i enskilda fall skulle sådana kontroller förväntas medföra förlängda handläggningstider vid uthyrning av bostäder. Det skulle bli mer resurskrävande med risk för intäktsbortfall, d v s ökade kostnader och minskade intäkter. Bolaget avstyrker förslaget i denna del.

Remissvaret har utarbetats av Familjebostäder, Stockholmshem, Svenska Bostäder och Micasa Fastigheter gemensamt.

AB Familjebostäder
Karin Jacobsson
T f VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Kristina,Jacobsson	2024-12-16