

DOKUMENT	
Underhållspolicy	
FASTSTÄLLD AV STYRELSEN	
2025-03-11	
KONTAKTPERSON	
Joakim Lundberg	
SENAST REVIDERAD	DNR
2025-02-18	FB 2025/95



Underhållspolicy

Familjebostäders underhållspolicy omfattar bolagets större upprustningar och reoveringar, planerat och avhjälpande underhåll, reparationer samt skötsel. Genom att tillämpa denna policy säkerställs att bolaget lever upp till sitt övergripande uppdrag om en hållbar och långsiktig förvaltning, med särskilt fokus på minskad klimatpåverkan och varsam reovering.

Vårt mål är att planera, bygga och utveckla Stockholm cirkulärt och hållbart genom att:

- underhålla våra fastigheter och bostäder utifrån dess tekniska och ekonomiska status för att säkerställa en bra standard över tid.
- utföra åtgärder med fokus på cirkularitet genom återbruk, materialåtervinning och minskad mängd byggavfall.
- stärka livscykelperspektivet genom varsamhet, hållbara materialval och omsorgsfull hantering av byggnader, material och komponenter för att öka dess livslängd.
- vidta åtgärder som minskar energianvändningen och förbättrar inomhusklimatet.
- värna kulturhistoriskt klassade värden.
- involvera och visa hänsyn till våra hyresgäster genom
 - valmöjligheter i samband med standardhöjande åtgärder.
 - att värna en god boendemiljö med minsta möjliga störning under pågående arbeten.
 - tids- och kostnadseffektiv planering vid kvarboende och när evakuering krävs.
- basera åtgärderna på bolagets kännedom om fastigheternas behov, där val och utförande av åtgärder styrs av tekniska och ekonomiska förutsättningar.