



KONTAKT

Michaela Andersson
08-7372000
kontakt@familjebostader.com

Protokoll 3/2025

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 3 juni
2025 kl. 09:30-11:50, Hammarby Fabriksväg 67

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Clara Lindblom (V) Ingela Edlund (S) Shadi Larsson (MP) Magnus Grönlund (S) Per Rosencrantz (M) ersätter Lena Kling (L) Helena Schmidt (C) ersätter Merit Frost Lindberg (M)
-------------------	---

Suppleanter	Robin Vamos Fecher (S) Sara Lundberg (M) §§ 1-6 Helena Schmidt (C) Michael Ekenstedt (KD)
-------------	--

Övriga närvarande
Chris Österlund VD, Karin Jacobsson FB ledning, Sara Grindemo FB ledning,
Håkan Siggelin FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson
Personalföreträdare

Justerare	Clara Lindblom, Per Rosencrantz
-----------	---------------------------------

Paragraf	§§ 1-15
----------	---------

Sekreterare	Michaela Andersson
-------------	--------------------

§ 1. Föregående protokoll

Välkomnades nya Vd:n för bolaget Chris Österlund.

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 11 mars
2025.

§ 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordförande Clara Lindblom och vice ordförande Per Rosencrantz
att justera dagens protokoll.

§ 3. Styrelsens sekreterare

DNR FB 2025/85

Förelåg styrelseärende av Clara Lindblom med förslag till beslut.

Därefter föredrog Clara Lindblom muntligt och yrkade enligt förslaget.



Styrelsen beslutade att utse Michaela Andersson till sekreterare i AB Familjebostäders styrelse.

§ 4. Finansiell månadsrapport april 2025

DNR FB 2025/362

Förelåg styrelseärende av ekonomichefen.

Styrelsen beslutade lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 5. Resultat Tertial 1 och prognos 1 2025

DNR FB 2025/232

Förelåg styrelseärende av ekonomichefen.

Styrelsen beslutade:

1. att godkänna Rapport resultat Tertial 1.
2. att godkänna Prognos 1 för 2025.

Ledamöter och suppleanter representerande (M), (L), (C) och (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna hade föredragit att fullmäktige antagit en alternativ budgetmotion. Detta hade gett Familjebostäder AB, liksom andra kommunala bolag, möjlighet att fokusera tydligare på prioriterade områden, särskilt trygghetsfrågor. I ljuset av den ökande gängkriminaliteten i staden är det av största vikt att tryggheten i våra bostadsområden stärks. Mot bakgrund av detta är det extra glädjande att Familjebostäders arbete för att öka tryggheten har gett visst resultat.

Familjebostäder AB är en del av både stadens och stockholmarnas gemensamma kapital. Det är därför av yttersta vikt att bolaget sköts på ett sätt som är både allmännyttigt och affärsmässigt hållbart. Bolagets ekonomiska styrka är en avgörande faktor för dess långsiktiga framgång. Det är positivt att prognosen för 2025 visar ett resultat före skatt på 53 miljoner kronor för första tertialet, och att helårsprognosen indikerar att det ekonomiska resultatmålet på 170 miljoner kronor kommer att nås. Givet det osäkra marknadsläget är det också viktigt att säkerställa att alla projekt framgent, oavsett om de rör nyproduktion eller investeringar i befintliga fastigheter, genomförs med strikt kostnadskontroll.

Stockholms stads senaste befolkningsprognos visar att stadens befolkningstillväxt nu dämpas. Befolkningen beräknas öka med 69 000



personer från 989 000 år 2023 till 1 058 000 år 2033, vilket motsvarar en årlig ökning på 0,7 procent – en lägre takt än tidigare år. Detta beror främst på minskat barnafödande och minskat flyktingmottagande. Det är därför viktigt att ha en realistisk bedömning av behovet av nya bostäder samt hushållens betalningsförmåga.

Mot bakgrund av detta och det osäkra marknadsläget är det också angeläget att bolaget, likt hela Stockholms Stadshus AB, är återhållsamt med investeringar och noggrant prioriterar kostnadseffektivitet i samtliga projekt.

§ 6. Underlag budget 2026 med inriktning 2027-2028

DNR FB 2025/342

Förelåg styrelseärende av ekonomichefen.

Styrelsen beslutade:

1.att godkänna Underlag för budget 2026 med inriktning 2027-2028 för AB Familjebostäder.

Ledamöter och suppleanter representerande (M), (L), (C) och (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna hade föredragit att fullmäktige antog en annan budgetmotion. Om detta hade varit fallet, skulle Familjebostäder AB, liksom övriga kommunala bolag inom Stockholms stad, ha haft olika mål att fokusera på i sin verksamhet. Trots detta anser Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna att Familjebostäder AB är ett välskött företag.

De nuvarande marknadsförhållandena påverkar bolagets verksamhet och ekonomi genom ökade drift- och fastighetskostnader. Trots detta uppnår bolaget ett positivt resultat. Soliditeten är god men vi närmar oss bolaget skuldtak. Detta i ett läge där Stockholms Stadshus AB redan kraftigt ökat sin belåning.

Vi vill betona att bolagets ekonomiska styrka är kritisk för dess fortsatta framgång och att noggrann kostnadskontroll är av yttersta vikt. Det är troligt att restriktivitet med nya investeringar kan vara nödvändigt.

§ 7. Överlåtelse av fastigheterna Årsta 1:7 och Marman 2 till Familjebostäder Årstaberg AB

DNR FB 2025/298

Förelåg styrelseärende av chefen för produktionsutvecklingsavdelningen.



Styrelsen beslutade:

1. att godkänna överlåtelse av fastigheten Årsta 1:7 för en köpeskilling om 52,9 mnkr samt tomträtten till fastigheten Marman 2 för en köpeskilling om 1,9 mnkr från AB Familjebostäder till det helägda dotterbolaget Familjebostäder Årstaberg AB.
2. att VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande införsäljningen.

§ 8. Slutredovisning Lådkameran 4

DNR FB 2025/292

Förelåg styrelseärende av chefen för produktionsutvecklingsavdelningen.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att godkänna Slutredovisning för nybyggnation av bostäder i kv. Lådkameran 4/Filmen 4.

§ 9. Slutredovisning Färgfilmen 3

DNR FB 2025/290

Förelåg styrelseärende av chefen för produktionsutvecklingsavdelningen.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att godkänna Slutredovisning för nybyggnation av bostäder i kv. Färgfilmen 3.

§ 10. Slutredovisning Älvsjöstaden

DNR FB 2025/291

Förelåg styrelseärende av chefen för produktionsutvecklingsavdelningen.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att godkänna Slutredovisning för nybyggnation av bostäder i Kabelverket, Älvsjö.



§ 11. Yttrande över stadsrevisionens årsrapport 2024

DNR FB 2025/231

Förelåg styrelseärende av VD.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att godkänna Familjebostäders yttrande över stadsrevisionens årsrapport 2024.

§ 12. Firmatecknare för AB Familjebostäder

DNR FB 2025/281

Förelåg styrelseärende av VD.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att bolagets firma ska tecknas – förutom av styrelsen – av VD Chris Österlund, vice VD/ekonomichef Karin Jacobsson, chefen för Fastighetsavdelningen Joakim Lundberg, chefen för avdelningen Kvalitet och Hållbarhet Sara Grindemo, chefen för projektutvecklingsavdelningen Håkan Siggelin, HR-chefen Rebecca Källskog, kommunikationschefen Lott Jansson, bolagsjuristen Michaela Andersson samt styrelseledamöterna Clara Lindblom, Per Rosencrantz, Ingela Edlund, Merit Frost Lindberg, Magnus Grönlund, Lena Kling och Shadi Larsson – två i förening. Dessutom har tillförordnad verkställande direktör, enligt 8 kap 29 § jämförd med 8 kap 36 § aktiebolagslagen rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder mm och att företräda bolaget utåt.

Beslutet justerades omedelbart.

§ 13. Kompletterande ägardirektiv från Stockholms Stadshus AB

DNR FB 2025/324

Förelåg styrelseärende av VD.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att anta Stockholms Stads program för de mänskliga rättigheterna.
2. att anta Klimathandlingsplan 2030 – en rättvis omställning för ett Stockholm utan globalt klimatavtryck och att inarbeta denna i bolagets verksamhetsplanering.



§ 14. Avgivna remissvar

DNR FB 2025/276

Förelåg styrelseärende av VD.

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutade:

1. att godkänna anmälan.

§ 15. VD Informerar

Chris beskrev sin första tid på Familjebostäder vilket bl. a innefattade redan påbörjade engagemang i Rågsveds Fastighetsägarförening och poängterade betydelsen av platssamverkan. Chris ser fram emot att sätta sig in i verksamheten och knyta de kontakter som behövs för det fortsatta arbetet.

Bolaget har uppmärksammats på PostNords krav på samlade postboxar i eller utanför fastigheten med fastighetsägarens godkännande. Bolaget för dialog med PostNords gällande synen och hanteringen av s k varaktigt hinder för postutlämning på av PostNords utpekade ställen.

§ 16. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-17
Anna Michaela,Andersson	2025-06-17
Per Anders,Rosencrantz	2025-06-17