



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/97

Motion om inrättande av parkeringsmål.

Bakgrund

Riktlinjer för projektspecifika s k *gröna parkeringstal* beslutades av kommunfullmäktige 2015-10-19 innebärande att parkeringstalen i Staden är 0,3 till 0,6 antal bilparkeringar per lägenhet i flerbostadshus. Genom tillhandahållande av olika mobilitetsåtgärder kan lägre parkeringstal erhållas med som lägst 0,23 enligt nuvarande regelverk. Under 2025 har riktlinjerna varit ute på remiss inför att de ska revideras. Det nya förslaget innebär att en maxnorm om 0,3 parkeringstal införs i stadens centrala delar och en miniminorm på 0,4 i övriga delar av staden. Miniminormen är ny och innebär i sig en höjning av gällande parkeringstal.

En motion har inkommit innebärande att ingen ändring föreslås göras, utan att regelverket från 2020 ska fortsätta gälla och att parkeringsfrågan ska lösas genom underjordiska garage.

Familjebostäders synpunkter

Bolaget delar inte uppfattningen att den nya parkeringsnormen innebär en sänkning av parkeringstalen i ytterstaden, snarare en höjning.

Bolaget delar inte heller uppfattningen att parkeringsplatser ska lösas genom underjordiska garage. Detta förslag innebär ökad klimatpåverkan i form av ökade utsläpp och högre produktionskostnad, vilket är hämmande för nyproduktionsprojekt.

Bolaget har poängterat i sitt remissvar om nya riktlinjer att en höjning av parkeringstal genom införande av miniminorm i ytterområden och obligatoriska underjordiska garage bidrar till ökad negativ klimatpåverkan i nyproduktion. Underjordiska garage står för 25% av nyproduktionens klimatpåverkan. Dessutom är de kostnadsdrivande, vilket kan innebära att nyproduktion i stadens ytterområden inte kommer att kunna genomföras.

Genom mobilitetsåtgärder anser bolaget att det finns potential att nå låga parkeringstal, s.k. gröna parkeringstal, i stadens alla delar. De möjliggör för bostadsbolag att kunna erbjuda stockholmarna en hållbar livsstil. Bolaget delar därmed inte motionärens uppfattning att parkeringstalen ska öka och underjordiska garage bli tvingande. Förslaget bidrar inte till en långsiktigt hållbar utveckling.

AB Familjebostäder

Chris Österlund
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-02