



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/141

Motion om att Stockholm ska ta fram en modell för uppdelade avgifter för detaljplaner.

Bakgrund

Ledamöterna Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) har skickat en motion till kommunfullmäktige. I motionen föreslås att staden tar fram en modell för tidsuppdelning av avgifter vid detaljplaner samt att modellen utformas för att vara flexibel under lågkonjunkturer och möjliggöra en smidigare ekonomisk hantering för byggaktörer. Familjebostäder har fått ärendet för yttrande på remiss från Stockholms Stadshus AB.

Sammanfattning

Familjebostäder ställer sig positiva till att modellen för att ta ut planavgifter ses över. Stadsbyggnadskontorets fakturerade timmar är en del av byggherrekostnaderna i planprocessen. I dagsläget saknas en redovisning av stadsbyggnadskontorets nedlagda arbetstimmar, både för interna och externa resurser under planprocessen. I samband med en översyn av modellen föreslår Familjebostäder därför även att en rutin införs enligt vilken de fakturerade arbetstimmarna redovisas utförligt och regelbundet.

För att förbättra förutsättningarna för byggherrar att utveckla och genomföra projekt, skulle incitament införas i en ny modell för att korta planprocesserna och begränsa utredningsarbetet. Förskottsuttag för plankostnader skulle förslagsvis kunna ske vid ett begränsat antal tillfällen som vid tidpunkten för samrådsredogörelse i SBN, vid antagande och i samband med laga kraft. Modellen skulle därigenom kunna leda till ökad transparens, förutsägbarhet och möjliggöra bättre uppföljning.

AB Familjebostäder

Chris Österlund
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-01