



KONTAKT

Michaela Andersson
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/139

Motion om att ta fram en strategi för hållbart byggande.

Bakgrund

Liberalerna föreslår att staden tar fram en strategi för att främja hållbart byggande i trä eller andra material med motsvarande eller bättre klimatprestanda.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder, liksom många av kommunens byggaktörer, arbetar idag intensivt med att minska klimatutsläppen från bolagets byggproduktion. Stadens markanvisningspolicy bör premiera detta arbete och därför är det viktigt att faktiskt utfall också följs upp. Byggaktörerna kan dock inte ensamma lyckas med att kraftigt minska klimatutsläppen. Rätt förutsättningar behöver ges i stadens plan- och exploateringsprocess. Om staden tar fram en strategi för att främja hållbart byggande bör fokus ligga på hur stadens egna processer kan utvecklas för att möjliggöra ett hållbart byggande. Strategin bör tas fram i dialog med branschen med anledning av den redan idag arbetar intensivt med att säkerställa att byggprojekt når högt uppställda mål. För att det ska vara möjligt att nå dessa mål på ett kostnadseffektivt sätt behöver frågan prioriteras genom hela stadsbyggnadsprocessen.

Familjebostäder ställer sig positivt till att staden tar fram en strategi för hållbart byggande, men vill även framhålla vikten av att integrera de åtgärder som anges i stadens klimathandlingsplan (åtgärd 4.1, 4.5 och 4.6) i strategin. De i klimathandlingsplanen utpekade åtgärderna är centrala för minskad klimatpåverkan från plan- och exploateringsprocessen, varför det vore lämpligt att i första hand utgå från dem. Vidare anser bolaget att strategin bör vara teknikneutral och syfta till att möjliggöra byggande med låga klimatutsläpp och låg andel nytvunna icke förnybara material. I framtagandet av strategin bör fokus ligga på att övergripande identifiera hinder för hållbart byggande i dagens plan- och exploateringsprocess och vilka åtgärder som krävs för att processen ska främja och möjliggöra ett hållbart byggande, och inte resultera i ett gränsvärde för klimatutsläpp vid stadens markanvisningar, alternativt endast premiera

byggande i trä vid markanvisningar, då det riskerar leda till en fördyring med minskad byggnation som följd.

För att strategin ska bli träffsäker och kostnadseffektiv är det viktigt att den tas fram i dialog med branschen. Många av de byggaktörer som idag bygger i Stockholm har redan ambitiösa mål för att minska sina klimatutsläpp. En markanvisningspolicy som främjar dessa aktörer, och även följer upp faktiskt utfall, är välkommet men löser inte allt. För att dessa aktörer ska kunna lyckas och på ett kostnadseffektivt sätt tillföra nya bostäder och lokaler till stockholmarna så behöver rätt förutsättningar ges och frågan prioriteras genom plan- och exploateringsprocessens alla olika skeden.

AB Familjebostäder
Chris Österlund
VD