



KONTAKT

Michaela Andersson
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/74

Motion om att utreda en sammanslagning av stadens bostadsbolag

Bakgrund

Bolaget har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på motion från Centerpartiet som föreslår en utredning om sammanslagning av Stockholms stads bostadsbolag. Utredningen ska syfta till att utreda en kostnadseffektivitet gällande drift och fastighetsförvaltning med energieffektiviseringar och klimatsatsningar i centrum samt om en sammanslagning skulle resultera i en ännu starkare bostadsaktör i Stockholm i syfte att åstadkomma fler överkomliga bostäder.

Familjebostäders synpunkter

För att möta ägarens krav, nå övergripande bolagsmål och fortsätta leverera attraktiva bostäder till stockholmarna, lägger Familjebostäder stor vikt vid att effektivisera verksamheten och leverera goda ekonomiska resultat. Detta arbete innefattar även hur bolaget är organiserat.

En självklar och tydlig inriktning för bolaget är nära samverkan med andra förvaltningar och bolag inom Stockholms stad, framförallt med de andra bostadsbolagen. Samverkan finns bland annat där bolagens sammanlagda storlek inte utgör några hinder eller försvårande omständigheter för att kunna bedriva ett effektivt arbete för att uppnå och bidra till uppsatta mål.

Familjebostäder tillstyrker att frågan kan utredas vidare av Stockholms stadshus AB, men anför att en eventuell sammanslagning av de kommunala bostadsbolagen bör hanteras med stor försiktighet. En sådan förändring kräver en grundlig risk- och konsekvensanalys, särskilt avseende påverkan på hyresgäster, personal, bolagens operativa kapacitet samt pågående och planerat utvecklingsarbete. Därtill är det av stor vikt att en eventuell utredning tar i beaktande att bolagets totala storlek vid en eventuell sammanslagning skulle försvåra en effektiv styrning och ledning samt väcka konkurrensrättsliga frågeställningar.

AB Familjebostäder
Chris Österlund
VD