



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/133

Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i samarbete med flertalet facknämnder och bolag i staden, enligt det uppdrag som angavs i kommunfullmäktiges budget för 2024, sett över och reviderat stadens näringslivspolicy samt tagit fram en etableringsstrategi som utgör bilaga till policyn.

Näringslivspolicyn syftar till att vägleda nämnder och bolagsstyrelser i stadens näringslivsarbete och utgöra ett strategiskt verktyg för att Stockholms stad ska ha ett långsiktigt stabilt och starkt företagsklimat och vara en attraktiv plats för företag. Näringslivspolicyn bidrar vidare med fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden kan utveckla arbetssätt, organisation och samverkan på ett sätt som underlättar för företag att starta, verka och växa i hela Stockholms stad.

Sammanfattning

I den reviderade näringslivspolicyn med tillhörande etableringsstrategi har de centrala punkterna för arbetet med att stärka staden som en attraktiv plats att etablera och bedriva näringsverksamhet i fångats väl. Med de sju ramvillkoren, dess målsättning och beskrivna ansvar kan Familjebostäder fortsatt bidra i de delar bolaget har rådighet. Bolaget arbetar redan idag till stor del utifrån policyns inriktning med att exempelvis motverka välfärdsbrott och för en levande stad med lokaler som bidrar till trygga och attraktiva bostadsområden. Bolaget är positivt till att man i staden har som utgångspunkt att samverka med andra samarbetspartners, såväl inom och som utanför staden.

Några delar av policyn och strategin vi särskilt vill framhålla som positiva är ambitionen att förenkla myndighetsutövningen med tillståndshantering och erbjuda en sammanhållen service. Ett förstärkt stöd till befintliga och potentiella näringsidkare i våra bostadsområden, vilka ofta är mindre företag och

enmansföretag, gynnas av förenklade processer och tydlighet angående var stöd finns att få.

Genomförande av näringslivskonsekvensanalyser i stadsutvecklingsarbetet bidrar till att bolaget tillskapar rätt sorts lokaler för att ge förutsättningar för utövandet av en levande och stabil verksamhet. Ett arbete som ger absolut bäst resultat om det görs utifrån områdets förutsättningar och behov i det berörda planarbetet.

Det är viktigt att transport-, leverans- och resande tas med i planeringen av nya områden för att kommersiella verksamheter ska kunna verka i tättbebyggda områden. För att bidra till ett upplevt attraktivt boende är det även centralt att framkomligheten är god och att buller och ljudstörningar från godstrafik kan hållas nere, till exempel med hjälp av till elektrifieringens utveckling.

Bolagets tyngdpunkt ligger på att säkerställa en god livskvalitet för de boende i Stockholm. Attraktiva lokaler med en blandning av verksamheter som på olika sätt bidrar till god service i närområdet påverkar upplevelsen av huruvida ett bostadsområde uppfattas som tryggt och attraktivt för boende och näringsidkare. För att åstadkomma en bra blandning och bidra till en meningsfull fritid ser bolaget över om uppsagda kommersiella lokaler kan lämpa sig för kulturverksamhet. Lokalanvändningen utgör en viktig faktor i arbetet med att motverka välfärdsbrott och i satsningen på trygghetsskapande insatser och samverkan både i stadsutveckling och platssamverkan i befintligt bestånd.

Bolagets lokalbestånd utgörs av ett mindre antal lokaler i spridda delar av bolagets bestånd, varför det primära bidraget till etableringsstrategin består i att attrahera lokalhyresgäster med önskad verksamhet till de utpekade områdena i de fall en lämplig lokal blir ledig. Utöver insatser i befintligt bestånd kan bolaget arbeta in strategin i framtida stadsutvecklingsprojekt för att bland annat skapa mer funktionsblandade stadsmiljöer, i vilka kontor och verksamheter utgör en integrerad del av bostadsområdet.

AB Familjebostäder

Chris Österlund
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-16