



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/91

Motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att konkurrensutsätta Stockholmshusen.

Bakgrund

Bostadsbolagen har ombetts besvara en motion av Jan Jönsson (L) Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att konkurrensutsätta Stockholmshusen.

Modellen med Stockholmshusen beskrivs i motionen som framgångsrik då den har skapat standardiserade processer för snabbare nybyggnation och därigenom spelat en central roll för stadens bostadsförsörjning.

Familjebostäders synpunkter

Arbetet med modellen har främst drivits av stadens tre kommunala bostadsbolag Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder. Bolaget instämmer i att modellen med Stockholmshusen har varit framgångsrik på det sätt som framhålls i motionen.

Inledningsvis tillämpade Stockholmshusen ett ramavtal tecknat med tre entreprenörer. Under 2021 ersattes denna upphandlingsmodell med så kallat *Dynamiskt inköpssystem* (DIS), i syfte att möjliggöra för fler entreprenörer att vara med och konkurrera om att få uppföra Stockholmshus. Entreprenörer som ansökt och kvalificerat sig till DIS erbjuds sedan konkurrera om tillgängliga Stockholmshusprojekt. Denna förändring skedde bland annat för att öka konkurrensen i Stockholmshusprojekten. Antalet entreprenörer som kan vara med och konkurrera har genom den nya upphandlingsmodellen ökat från tre till tolv. Utöver ny upphandlingsmodell ser bolaget samverkan med privata entreprenörer som kan utveckla egna gestaltningskoncept, erbjuda standardiserade produkter och använda egen teknik som en viktig del i att skapa bättre förutsättningar för kostnadseffektivitet i byggprojekten.

AB Familjebostäder

Chris Österlund
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-17