



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/143

Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12).

Bakgrund

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att lämna förslag till ändringar i plan- och bygglagstiftningen avseende de tekniska egenskaps- och utformningskrav som ställs på byggnader vid ändring, ombyggnad och omvandling av lokaler och andra utrymmen till bostäder. Förslagen och bedömda konsekvenser redovisas i rapport 2025:12. Ändringarna är tänkta att påtagligt minska kravnivån och därmed kostnaderna och för att möjliggöra ett betydligt bättre nyttjande av det befintliga beståndet.

Sammanfattning

Familjebostäder ställer sig positivt till alla förslag som underlättar och leder till klimat- och kostnadsbesparingar i samband med utveckling av nytt och befintligt bestånd för att tillföra fler bostäder. De förslag som läggs fram bedöms som rimliga och kunna underlätta ombyggnader och anpassningar för detta syfte. Det finns dock utmaningar vad gäller kravnivåer och bedömningar av befintligt återbrukat material som behöver hanteras. Kraven behöver därför vara rimliga, tillämpningsbara och det måste finnas utrymme för att ta hänsyn till förutsättningarna i det enskilda projektet.

Bolaget efterfrågar att branschen når samsyn gällande tillämpning framför införandet av ytterligare krav och regler. Bolaget ser dock positivt på att krav på resurshushållning förs in i PBL, i syfte att anpassa nyproduktionskraven till ombyggnation. Återbruk av redan producerat material är en viktig del i våra byggprojekt då det ligger i linje med *Cirkulärt byggande* och bolagets mål om minskad klimatpåverkan. Det ökar även acceptansen för utformningar och lösningar som kan innebära kostnadsbesparingar.

Likaså är förslaget om att slopa krav på hiss vid ändring även för byggnader med bostäder och färre antal våningar än fyra välkommet, då det kan finnas tekniska

och gestaltningsmässiga utmaningar som försvårar installation av hiss i befintligt bestånd, utöver att det är mycket kostnadsdrivande att installera hiss.

Förslaget att ta bort kravet på solljus i BBR är bolaget positivt till då dagsljuskravet redan kan vara svårt att uppnå, särskilt i befintliga byggnader. Det skulle underlätta ytterligare för byggherrar om olika nivåer för dagsljus kunde accepterades för olika rum.

Bolaget ställer sig även bakom förslaget att de särskilda kraven på tillgänglighet tas bort, men att grundkraven på tillgänglighet ges samma status som övriga tekniska krav. Det underlättar ändrad användning av lokaler och utrymmen till bostäder.

Bolaget är vidare positivt till att gällande lösningar på taksäkerhet i PBF i 1959 års byggnadsstadga med tillhörande anvisningar tas bort då det finns nyare och modernare lösningar att tillgå idag.

AB Familjebostäder

Chris Österlund
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-10