



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/173

Strategi för att hyror för samlings- och föreningslokaler m.m. ska hållas på en låg nivå.

Bakgrund

Liberalerna vill att Stockholms stad tar fram en strategi för att hålla hyrorna för förenings- och samlingslokaler på en låg och hållbar nivå. Strategin för rimliga föreningshyror ska också inkludera hanteringen av hyresavtal med externa aktörer då staden varken nu eller i framtiden kan tillgodose alla föreningars olika behov. I dag är detta en grund för orättvisa förutsättningar då staden inte kan äga eller skapa lokaler för alla verksamheter.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder har ca 1 000 kommersiella lokaler, vilka hyrs ut till marknadsmässiga villkor i enlighet med stadens riktlinjer och lagkrav om affärsmässighet. Utarbetande av en strategi behöver föregås av konsekvensanalys kring behov av förändringar i dessa regelverk. Det finns också en risk för att föreningar upplever en orättvis hantering om hyresnivån utgår från annat än marknadsmässig hyra som är jämförbar och kan avgöras av oberoende part i tex medling. Idag är intappning och rabatter en del av förhandlingen men påverkar inte den jämförbara marknadshyran. Vi förordar därför andra system som underlättande för föreningars möjligheter att bedriva sin verksamhet, tex föreningsstöd. Bolaget bidrar till viss del till motionärens efterfrågade effekt bland annat genom ett sedan länge upparbetat samarbete med kulturförvaltningen vilket syftar till att erbjuda t ex ateljéföreningar lämpliga lokaler för sin verksamhet. Därutöver har Familjebostäder ca 60 stycken så kallade hyresgästlokaler om totalt ca 4 400 kvm. Dessa upplåts vederlagsfritt till Hyresgästföreningen Region Stockholm för de lokala hyresgästföreningarnas verksamhet för att främja lokal aktivitet, bidra till ökad områdessamvaro, ökad trygghet och lokalt engagemang i bolagets bostadsområden.

AB Familjebostäder

Chris Österlund

VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-09-29