



KONTAKT

Michaela Andersson

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar SSAB Dnr 2025/93

Motion om att revidera markanvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete.

Bakgrund

Familjebostäder har blivit ombett att svara på remiss – *Motion om att revidera markanvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete*, i vilken Liberalerna bland annat föreslår att markanvisningspolicyn revideras. Motionen förespråkar skarpare riktlinjer innehållande riktade krav och att sociala aspekter beaktas i större utsträckning vid markanvisning för att gynna aktörer som avser bygga bostäder som även kan efterfrågas av de med lägre betalningsförmåga.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder instämmer i att det är viktigt att de bostadslägenheter som byggs även kan efterfrågas även av de med lägre inkomst. Tillsammans med övriga kommunala bostadsbolag och staden arbetar bolaget intensivt med att hålla nere produktionskostnaderna och ett framgångsrikt exempel är de så kallade *Stockholmshusen*. Utmaningen är dock komplex och kostnadsutvecklingen för att producera bostäder styrs till stor del av marknadskrafter som på senare tid tyvärr inte varit gynnsamma för bolagen. Vi tycker att det finns goda möjligheter för Exploateringskontoret att ställa riktade krav på byggaktörer med den nya markanvisningspolicyn, vilket man i vissa markanvisningar även har gjort. Om man ska skärpa kraven ytterligare är det viktigt att även utförare, bland andra de kommunala bostadsbolagen, deltar i utredningen avseende hur de nya kraven ska formuleras så att de blir ändamålsenliga, väl fungerande och möjliga att tillämpa i praktiken.

AB Familjebostäder

Chris Österlund

VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Chris Eva Christina, Österlund	2025-08-26