

DOKUMENT	
Underhållspolicy	
FASTSTÄLLD AV STYRELSEN	
2025-12-16	
KONTAKTPERSON	
Joakim Lundberg	
SENAST REVIDERAD	DNR
2025-11-21	FB 2025/95



Underhållspolicy

Familjebostäders underhållspolicy syftar till varsam renovering som sker i dialog med våra hyresgäster och med det övergripande målet att halvera våra utsläpp av växthusgaser till år 2030 i enlighet med Stockholms stads miljöprogram och klimathandlingsplan.

Policyn omfattar bolagets större upprustningar och renoveringar, planerat och avhjälpande underhåll, reparationer samt skötsel.

Vårt mål är att planera, bygga och utveckla Stockholm cirkulärt och hållbart genom att:

- underhålla våra fastigheter och bostäder utifrån dess tekniska och ekonomiska status för att de ska hålla en bra standard över tid.
- öka vårt fokus på cirkularitet genom återbruk, materialåtervinning och minskad mängd byggavfall.
- stärka livscykelperspektivet genom hållbara materialval och omsorgsfull hantering av byggnader, material och komponenter för att öka dess livslängd.
- vidta åtgärder så att energibehovet minskar och inomhusklimatet förbättras.
- värna kulturhistoriskt klassade värden.
- involvera och visa hänsyn till våra hyresgäster genom
 - a. valmöjligheter i samband med standardhöjande åtgärder.
 - b. att värna en god boendemiljö med minsta möjliga störning under pågående arbeten.
 - c. tids- och kostnadseffektiv planering vid kvarboende och när evakuering krävs.
- basera åtgärderna på bolagets kännedom om fastigheternas behov, där val och utförande av åtgärder styrs av tekniska och ekonomiska förutsättningar.