



## KONTAKT

Helena Grantz  
08-7372000  
kontakt@familjebostader.com

## Verksamhetsberättelse 2025

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Att godkänna verksamhetsberättelsen för årsbokslutet 2025 inklusive bilagor

Chris Österlund  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen sammanfattar verksamhetsåret 2025 inklusive måluppfyllelse för året. Bolaget har en god måluppfyllelse där 32 av 38 målsatta indikatorer uppfylls helt eller delvis. Därtill har samtliga aktiviteterna genomförts enligt plan.

Bolaget redovisar ett resultat för helåret 2025 om 174 mnkr, vilket är bättre än det budgeterade resultatet om 170 mnkr. Driftnettot är starkare jämfört med föregående år och budget. Dock innebär det tuffare läget för projektportföljen större osäkerhet och lönsamhetsutmaningar, vilket påverkar resultatet med förgävesprojekteringar och nedskrivningar. Behov finns av fortsatt skärpt prioritering och styrning framåt.

Under året har investeringar gjorts i bolagets befintliga fastighetsbestånd motsvarande ca 450 mnkr. Investeringarna avser främst tekniska installationer samt större underhållsåtgärder i form av en total ombyggnation, klimatskalsåtgärder, stambyten och trygghetsåtgärder.

Projektportföljen för nyproduktion omfattade vid årets ingång 87 lägenheter i pågående produktion och under 2025 påbörjades ett projekt om 79 lägenheter. Inga nyproduktionsprojekt färdigställdes under året. Den totala nyproduktionsportföljen uppgår till 4 285 lägenheter, varav 4 119 lägenheter avser projekt tidigt skede. 41 procent av portföljen i tidigt skede avser konceptet Stockholmshus.

Totalt har bolagets fastighetsbestånd ökat i värde med 2 procent, vilket motsvarande ca 1 miljarder kronor och uppgår per 31 december 2025 till 49,9 miljarder.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningarna för Kvalitet och Hållbarhet samt Ekonomi. Rapportering har skett i enlighet med Stockholms Stadshus AB utgivna tidplan.

## **Bilagor**

1. Utfallsrapport AB Familjebostäder
2. Uppföljning av internkontroll 2025 AB Familjebostäder
3. Dataskyddsombudets årsrapport 2025 AB Familjebostäder
4. Innovationsåtgärder Familjebostäder 2025