



KONTAKT

Chris Österlund  
Verkställande direktör  
08-737 20 10  
chris.osterlund@familjebostader.com

# AB Familjebostäder

Lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

## INLEDNING

Lagen syftar till att ge Europeiska kommissionen insyn i de finansiella förbindelserna mellan det allmänna och offentliga företag samt i vissa företags ekonomiska verksamhet. Lag (2010:641). Redovisningen ska underlätta insyn och motverka konkurrensproblem.

Lagen kan uppfattas som svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Därav ingen tydlighet om hur denna redovisning ska upprättas.

Revisorerna ska för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och en separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport över sin granskning och denna ska lämnas till fullmäktige och styrelsen, på samma sätt och inom samma tid som föreskrivs för revisionsberättelsen. Rapporten ska inte sändas till någon myndighet, men finnas tillgänglig för Konkurrensverket om de begär att få ta del av den.

## LAGENS KRAV PÅ REDOVISNING

### Öppen redovisning

Redovisning av finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Det ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

### Separat redovisning

Ska upprättas av de företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter eller anförtrotts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse enligt artikel 106.2 i EUF-fördraget och som fått ersättning i någon form för detta, allt under förutsättning att företaget även bedriver annan ekonomisk verksamhet.

Bolaget har inte beviljats särskilda rättigheter och gör ingen särskild redovisning.

## ÖPPEN REDOVISNING 2025

Bolaget gör tolkningen att förbindelser mellan bolaget gentemot kommunen samt andra bolag inom koncernen ska redovisas.

### Intäkter från offentliga företag eller finansiella institut

Bolagets främsta uppgift är att tillhandahålla bostäder och lokaler till boende och företag i Stockholm. Bolagets omsättning utgörs till största del av hyresintäkter.

Hyror 125,2 mnkr, varav hyresintäkter avseende:

- bostäder 37,2 mnkr
- lokaler 56,7 mnkr
- garage & parkering 23,7 mnkr
- övrigt 7,6 mnkr

Försäkringsersättningar 10,8 mnkr och bidrag för avfallshantering 6,5 mnkr.  
Fakturerade kostnader uppgår till 3,8 mnkr och utgör 2,53 procent av bolagets totala intäkter.

### Kostnader offentliga företag eller finansiella institut

Kostnader för finansiering, nyproduktion av bostadsfastigheter;

- Räntekostnaderna Finansenheten Stockholms stad 253,9 mnkr

Kostnader för förvaltning av befintligt fastighetsbestånd;

- Tomträttsavgäld, Exploateringsnämnden 135,7 mnkr
- Vatten och avfall, Stockholm Vatten AB 104,7 mnkr
- Fastighetsförsäkring, S:t Erik Försäkring AB 13,6 mnkr
- Fastighetskommunikation, AB Familjebostäder Fastighetsnät 14,0 mnkr
- Lokalyror, Hemmahamnen Kontor AB, 13,1 mnkr
- Övriga kostnader som gemensam IT, management fee, övriga bolag och förvaltningar ca 8,0 mnkr.

### Balanserade utgifter i pågående projekt

Bygglov, Stadsbyggnadsnämnden 7,0 mnkr

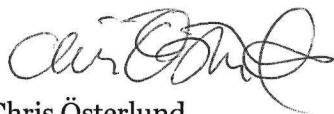
Konst, Kulturnämnden 0,4 mnkr

Tomträttsavgäld, Exploateringsnämnden 0,3 mnkr

Nyproduktion, installation av IMD, Stockholm Vatten 3,9 mnkr

Övrigt 1,1 mnkr

Stockholm den 30 januari 2026



Chris Österlund