



KONTAKT

Erica Brandt  
08-737 20 00  
kontakt@familjebostader.com

## Yttrande över stadsrevisionens rapport Samverkan för ökat bostadsbyggande

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar:

- att godkänna Familjebostäders yttrande över stadsrevisionens rapport Samverkan för ökat bostadsbyggande

VD  
Chris Österlund

Chef Kvalitet och Hållbarhet  
Sara Grindemo

### Ärendet och dess beredning

Familjebostäder har tagit del av revisionsrapporten *Samverkan för ökat bostadsbyggande*. Ärendet har beretts av avdelningen Kvalitet och hållbarhet i samverkan med de övriga avdelningar och enheter som är berörs av rapporten.

### Bolagets synpunkter och bedömning

Familjebostäder instämmer i revisionskontorets samlade bedömning.

Samverkan mellan exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och de allmännyttiga bostadsbolagen fungerar i huvudsak väl och bidrar till att skapa förutsättningar för att nå kommunfullmäktiges långsiktiga mål om bostadsbyggande.

Familjebostäder bedömer att etablerade samverkansforum, såsom Ledstången, markgruppen och strategiska samverkansforum, är viktiga för gemensam prioritering, tydliga roller och framdrift i projekten.

Bolaget ser positivt på utvecklingen mot ett mer strukturerat arbetssätt för prioritering av bostadsprojekt och portföljstyrning. Fokus på genomförbara och ekonomiskt hållbara projekt är nödvändigt utifrån rådande marknadsförutsättningar.

Familjebostäder delar även bedömningen att en god planberedskap är viktig för att möjliggöra framtida byggstarter när marknadsförutsättningarna förbättras.

Samtidigt vill bolaget framhålla att möjligheten att realisera projekt påverkas av faktorer som i stor utsträckning ligger utanför bolagets direkta rådighet, såsom kostnadsutveckling, räntenivåer och hushållens betalningsförmåga.

Familjebostäder bedömer sammantaget att bolaget, inom ramen för sitt uppdrag och sina förutsättningar, bidrar till stadens bostadsförsörjning och avser att fortsatt delta i den samverkan som krävs för att nå de långsiktiga målen

## **Bilaga**

1. Revisionsrapport nr 8 2025 Samverkan för ökat bostadsbyggande