

Styrelseärende

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET 2026-06-02
DNR FB 2026/362



KONTAKT

Helena Grantz
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Tertial 1 och prognos 1 AB Familjebostäder

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Att utfallsrapport tertial 1 inklusive prognos 1 för 2026 godkänns

Chris Österlund
VD

Karin Jacobsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Bolaget redovisar ett resultat efter finansnetto om 51 mnkr, 3 mnkr lägre än föregående år, främst till följd av ökade avskrivnings- och räntekostnader kopplade till bolagsförvärv och färdigställda projekt, samtidigt som högre bostadsintäkter från hyresförhandlingar och förvärvet bidragit till förbättrat operativt resultat och driftnetto.

Bolagets prognos för resultat efter finansnetto bedöms uppgå till 137 mnkr i linje med resultatkravet, där intäkter och kostnader utvecklas enligt budget samtidigt som energieffektivisering och driftoptimering förväntas bidra till att dämpa kostnadsutvecklingen under året.

I början av februari genomfördes ett större bolagsförvärv av AB Hjulstahem omfattande 1 200 lägenheter. Pågående integration av bolaget i Familjebostäders förvaltningsorganisation innebär osäkerheter i helårsprognosen.

Bolaget arbetar med samtliga ägardirektiv och bedömningen är att vi kommer att nå samtliga mål under året. Merparten av aktiviteterna och indikatorerna har genomförts enligt plan under tertialet.

Bilaga

1. Utfallsrapport tertial 1 AB Familjebostäder