



Handläggare
Pia Wolde Eurenus
Telefon: 08-7372209

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, KS 2025/597

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr SSAB 2026/90.

Sammanfattning av remissen

Boverket har av regeringen fått i uppdrag att utreda och föreslå betydande förändringar i trafikbullerförordningen i syfte att kraftigt förenkla detaljplanprocessen enligt plan- och bygglagen, och möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget AB Familjebostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Familjebostäder delar Boverkets bedömning att dagens utformning av trafikbullerförordningen medför detaljerade och resurskrävande utrednings- och projekteringskrav i tidiga planeringsskeden. Det driver kostnader i ett tidigt skede när andra osäkerheter kvarstår, vilket riskerar att leda till stora förgäveskostnader. Bolaget välkomnar därför ambitionen att förenkla regelverket och öka flexibiliteten vid utformning av bostäder.

Familjebostäder delar även Boverkets bedömning att trafikbullerförordningen i vissa fall blir styrande för fördelningen av lägenhetstyper i bullerutsatta lägen, vilket kan medföra att andra lägenhetsstorlekar projekteras än de som efterfrågas och att lägenheter blir onödigt stora. Mot denna bakgrund ser Familjebostäder positivt på att man avser förenkla trafikbullerförordningen genom ökad flexibilitet vid utformning av nya bostäder och att dessa utvecklas utifrån de storlekar och planlösningar som efterfrågas.

AB Familjebostäder

Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm
Växel 08-737 20 00
kontakt@familjebostäder.com
www.familjebostäder.com

Boverket föreslår att kravet i 4 § trafikbullerförordningen på att hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vändas mot en ljuddämpad sida tas bort. Kravet föreslås ersättas med ett krav på att det ska finnas en ljuddämpad sida på byggnaden, med samma riktvärden som idag. En

ljuddämpad sida gäller för den längre av byggnadens sidor och för hela fasaden.

Kravet på en sammanhängande ljuddämpad sida för hel fasad kan försvåra möjligheterna att genomföra projekt som idag är möjliga genom anpassning av planlösning, lägenhetsstorlekar och tekniska lösningar. Förslaget riskerar att skapa nya svårigheter i form av hur t ex begreppen ljuddämpad sida och god utemiljö ska tolkas samt begränsa möjligheten att uppföra mindre bostäder i bullerutsatta men kollektivtrafknära lägen. Sammantaget bedömer därför Familjebostäder att förslaget behöver justeras för att säkerställa att eftersträvad förenkling inte sker på bekostnad av byggbarhet och genomförbarhet av bostadsbebyggelse i stadsmiljö. Tolkningen av begreppen *ljuddämpad sida* och *god utemiljö* bör därför beskrivas. Därtill bör en utredning göras avseende vilka konsekvenser förändringen kan få för mindre bostäder.

Familjebostäders bedömning är att effekten av förslaget innebär att bolaget fortsatt kommer behöva detaljprojektera för att säkerställa byggbarhet, men att förutsättningarna för utformning av bostadsbebyggelsen förändras. Det är viktigt att säkerställa att regelverket inte begränsar möjligheten att utveckla bostäder i stadsmiljö där förtätning vanligtvis sker i kollektivnära lägen och längs med trafikleder för att spara naturmark.

Chris Österlund
AB Familjebostäder

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>