



Handläggare
Helena Ulfsparre
Telefon: 070-737 22 42

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr SSAB 2026/108.

Sammanfattning av remissen

Bolaget har mottagit remiss av Boverkets förslag till regler och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan som en följd av att EU-direktivet EPBD (Byggnaders energiprestanda) nu ska implementeras i svensk lagstiftning. EU-direktivet innebär krav på beräkning och redovisning av livscykel-GWP för nya byggnader.

Beräkning och redovisning ska göras vid olika tid och omfattning, dock senast den 1 januari 2028 för vissa nya byggnader och den 1 januari 2030 för alla nya byggnader. Enligt EPBD ska det också införas gränsvärden för nya byggnaders avgivning av växthusgaser senast den 1 januari 2030. Medlemsstaterna kan göra anpassningar gällande vad som omfattas av gränsvärdet.

Boverkets föreslagna reglering innebär sammanfattningsvis att nuvarande lagstiftning om klimatdeklaration för byggnader upphävs.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget AB Familjebostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Familjebostäder anser att förslaget i stort sett är bra och genomförbart men vill skicka med följande:

AB Familjebostäder

Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm
Växel 08-737 20 00
kontakt@familjebostäder.com
www.familjebostäder.com

Förslaget om att införa en byggsanktionsavgift vid överträdelse av gränsvärdet anser bolaget behöver nyanteras utifrån avvikelens storlek och förtydligas samt det behöver förtydligas vid vilken storlek på en

avvikelse som en hel byggsanktionsavgift ska utkrävas. Bolaget anser att generellt att det är bra om ett gränsvärde kopplas till någon form av sanktionsavgift om kraven inte efterlevs. Däremot behöver det definieras hur stor avvikelse som ger anledning till att hela byggsanktionsavgiften kan bli aktuell. Klimatberäkningar kan ha en felmarginal och därför bör det förtydligas hur stor avvikelse gentemot gränsvärdet som kan accepteras.

Boverket föreslår vidare att gränsvärde ska införas för byggskede, modul A1-A5 till år 2030.

Bolaget delar uppfattningen att gränsvärde bör omfatta byggskedet, men inte hela livscykeln för en byggnad. Det är en fördel att gränsvärdet kan verifieras i samband med slutbeskedet och det är viktigt att fokusera på att minska utsläppen som sker idag. Familjebostäder anser vidare att gränsvärdet till år 2030 är för högt, och föreslår att gränsvärdet sänks till 190 kg CO₂e/kvm BTA och en reduktion om 55% jämfört utgångsläget 2020. Detta är i linje med EU:s mål om klimatneutralitet, branschens färdplan samt våra egna klimatmål.

Bolaget anser att gränsvärdet borde ha ett högre reduktionskrav fram till 2030 jämfört utgångsläget. Boverket beskriver en indikativ utsläppsbanan för gränsvärden mellan 2030-2040 på 90% jämfört med år 2020. Med de föreslagna gränsvärdena innebär en sådan utsläppsbanan att de stora minskningarna av gränsvärdet ska ske mellan 2030 och 2040. Bolaget föreslår en jämnare takt på reduktionskrav fram till år 2040.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>