



Handläggare
Pia Wolde Eurenus
Telefon: 08-7372209

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 59

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr SSAB 2026/132.

Sammanfattning av remissen

Europeiska kommissionen föreslår en förordning, *Affordable Housing Act*, som ska skapa ett gemensamt ramverk för hur medlemsstaternas, regionernas och kommunernas åtgärder för att värna bostäders överkomlighet och tillgänglighet ska bedömas enligt EU-rätten.

Förordningen skapar ett gemensamt EU-rättsligt ramverk för åtgärder mot korttidsuthyrning, fritidsboende, sekundärbostäder och långvarigt tomställda bostäder.

Förordningen omfattar inte några generella regler om bostadshyror, bostadsbidrag, byggkrav, beskattning eller fysisk planering.

Bruksvärdessystemet och de kollektiva hyresförhandlingarna ändras därför inte genom förslaget.

Det införs inte heller några direkta nya skyldigheter för kommunala bostadsföretag. De bindande kraven riktas i första hand mot nationella, regionala och lokala myndigheter som beslutar om marknadsbegränsande åtgärder.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget AB Familjebostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Eftersom att förordningen, *Affordable Housing Act*, inte omfattar några generella regler eller krav så bedöms påverkan för Familjebostäder bli liten. Familjebostäder ser dock positivt på ambitionen att stärka förutsättningarna för överkomliga och tillgängliga bostäder. EU-



kommissionens förslag bekräftar att bostadsbrist i grunden är ett utbudsproblem och att långsiktigt förbättrad balans i bostadsmarknaden förutsätter att fler bostäder kan byggas, med särskilt fokus på prisvärda bostäder i tillväxtregioner.

Familjebostäder välkomnar att frågor som rör en mer socialt hållbar bostadsmarknad uppmärksammas på EU-nivå. Bolaget önskar understryka vikten av att bostadspolitik, fysisk planering och markanvändning även fortsättningsvis är frågor för medlemsstaterna samt för regionala och lokala myndigheter. Bolaget bedömer att det svenska regelverket för hyresmarknaden redan i stor utsträckning tillgodoser de syften som förslaget avser att uppnå när det gäller åtgärder mot korttidsuthyrning och annan användning av hyresbostäder än som permanentbostad.

Familjebostäder arbetar aktivt för att säkerställa att bolagets hyresrätter används som permanentbostäder av personer med ett varaktigt bostadsbehov. Arbetet bedrivs bland annat genom en särskild bosocial enhet som arbetar med att upptäcka och motverka olovlig andrahandsuthyrning. Ordinarie verksamhet rapporterar också när olovlig uthyrning uppmärksammas. Kontroller genomförs även inför inflyttning för att säkerställa att den som tilldelas ett hyreskontrakt inte samtidigt äger eller innehar en annan permanentbostad.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Chris Österlund

Signaturdatum
2026-09-24 16:01:11

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se