

Handläggare
Amir Mohajerpour
Telefon: 08-508 18 154
0850818154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2019-05-23

Ny förskola vid Torögatan 37 i Tallkrogen

Inriktningsärende

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vid förskolan Regnbågen, Torögatan 37 i Tallkrogen planera för rivning av befintliga fastigheter och hos SISAB beställa förslagshandlingar och hyresoffert för uppförande av en ny permanent förskola med åtta avdelningar.

Sammanfattning

Förskolan Regnbågen vid Torögatan 37 i Tallkrogen med totalt tre avdelningar är belägen i två huskroppar som uppfördes år 1959. Fastigheterna har stora renoveringsbehov. SISAB bedömer att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera och behålla fastigheterna.

Förvaltningen planerar i samråd med SISAB att fastigheterna rivs och att en ny förskola med åtta avdelningar uppförs på samma plats. Det innebär att förskolan Bullerbyn på sikt kan flytta in i nya förskolelokaler. Den verksamheten är idag inrymd i Tallkrogens skola och kan då avvecklas så att lokalerna åter kan nyttjas för skolverksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi i samråd med avdelningen för förskola. Samverkan har skett med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Samråd med de fackliga organisationerna äger rum den 9 maj.

Ärendet

Förskolan Regnbågen vid Torögatan 37 i Tallkrogen med totalt tre avdelningar är belägen i två huskroppar som uppfördes år 1959. SISAB har fått anmärkningar från miljöförvaltningen då husen har stora brister. Utredning visar att båda byggnaderna är i mycket dåligt skick och har stora renoveringsbehov.

SISAB:s bedömning är att det inte är ekonomiskt försvarbart att upprusta dessa fastigheter till en standard som fordras enligt gällande regelverk så att de kan stå kvar under överskådlig tid.

Förvaltningen planerar i samråd SISAB att riva befintliga fastigheter och att uppföra en ny permanent förskola med åtta avdelningar på samma plats.

Den befintliga förskolan Bullerbyn med sex avdelningar som är inrymd i Tallkrogens skola kan därmed avvecklas på sikt och flytta in i den nybyggda förskolan. Det innebär att lokalerna kan nyttjas till skolverksamhet igen, vilket skolan har stora behov av.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att vid förskolan Regnbågen, Torögatan 37 i Tallkrogen planera för rivning av befintliga fastigheter samt hos SISAB beställa förslagshandlingar och hyresoffert för uppförande av en ny permanent förskola med åtta avdelningar.

Kerstin Sandström
Stadsdelsdirektör

Marcus Grönqvist
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Sandström, Stadsdelsdirektör	2019-05-03
Marcus Grönqvist, Ansvarig	2019-05-03