

Handläggare
Amir Mohajerpour
Telefon: 0850818154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2020-03-05

Flytt och ombyggnad av lokal för dagverksamhet för äldre vid Edö vård- och omsorgsboende

Inriktningsärende

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos Micasa Fastigheter i Stockholm AB beställa projektering och framtagande av kostnadsförslag, hyresoffert och tidplan för ombyggnad av lokaler i A-huset på Edö vård- och omsorgsboende till dagverksamhet för äldre.

Sammanfattning

Verksamhetslokalerna vid Edö vård- och omsorgsboende har byggts om av Micasa, som förvaltar fastigheten. Nämnden har sagt upp lokalerna i A-huset och B-huset. Lokalerna är nu tomställda förutom kvarvarande dagverksamhet för äldre i A- och B-husens nedre plan.

Micasa planerar att bygga om B-huset och lokalerna måste därför helt tomställas. Dagverksamheten har erbjudits nya lokaler i A-huset som dock behöver byggas om och verksamhetsanpassas. Förvaltningen föreslås få i uppdrag av stadsdelsnämnden att hos Micasa Fastigheter i Stockholm AB beställa projektering, framtagande av kostnadsförslag, hyresoffert och tidplan för ombyggnad av lokalerna till dagverksamhet för äldre.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade under 2017 att omvandla servicehusverksamheten vid Edö vård- och omsorgsboende till en utökad vård- och omsorgsboendeverksamhet om totalt 107 platser.

Vid Edö finns även en biståndsbedömd dagverksamhet som utgörs av de tre enheterna Mårbacka, Blomstergården och Gäststugan – alla med demensinriktning. Verksamhetens övergripande uppdrag är att erbjuda meningsfull social samvaro, främst tillsammans med andra men även enskilt. Verksamheten har totalt cirka 90 brukare och besöks dagligen av ungefär 45 brukare.

Nämnden har sagt upp verksamhetslokalerna i A-huset och B-huset hos kommunala fastighetsbolaget, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, som förvaltar lokalerna.

Lokalerna är tomställda förutom kvarvarande verksamhetslokal för dagverksamhet som uppgår till cirka 880 m² samt kommunikationsytor med cirka 329 m² och är belägen i bottenplan i båda huskropparna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning för ekonomi i samråd med avdelning för äldreomsorg.

Ärendet

Micasa planerar att bygga om lokalerna i B-huset till seniorboende och därför behöver hela huskroppen tomställas. Det innebär att befintlig dagverksamhet måste flytta. Verksamheten har erbjudits nya lokaler som dock behöver byggas om. De nya lokalerna planeras att inrymmas i A-husets entréplan. Lokalerna blir därmed ljusare och mer tillgängliga och kan anpassas bättre till verksamhetens behov.

I samband med planering av ombyggnation ska en generell översyn ske gällande verksamhetsytor och planlösning i syfte att säkerställa att lokalen blir yt- och kostnadseffektiv och att förvaltningen inte belastas med större kostnader än nödvändigt.

Inför fortsatt arbete med planering av ombyggnad föreslås förvaltningen få i uppdrag att beställa beslutsunderlag i form av kostnadsförslag, hyresoffert och tidplan. Ett underlag kommer sedan att presenteras för nämnden i ett genomförandeärende, troligtvis under våren.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos Micasa fastigheter i Stockholm AB beställa projektering och framtagande av kostnadsförslag, hyresoffert och tidplan för ombyggnad av lokaler i A-huset på Edö vård- och omsorgsboende till dagverksamhet för äldre.

Farsta stadsdelsförvaltning
Ekonomi

Storforsplan 36, 11 tr.
Box 113
123 22 Farsta
Växel 08-50818000
Fax
farsta@stockholm.se
stockholm.se

Kerstin Sandström
Stadsdelsdirektör

Jonas Wilhelmsson
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|--------------------------------------|--------------|
| Kerstin Sandström, Stadsdelsdirektör | 2020-02-18 |
| Jonas Wilhelmsson, Avdelningschef | 2020-02-17 |