



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål om minst 50 kvm ska finnas i bottenvåning mot gata. Centrumändamål får finnas i källarvåning.
- S Skola

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Anläggningar för avfallshandling samt plank till skydd mot buller tillåts. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en maximal höjd om 3,0 meter. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov samt plank till skydd mot buller. Bilparkering medges endast för rörelsehindrade.

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f2 Bottenvåning ska ha en våningshöjd om minst 3,5 meter mot gata, undantaget bostäder där höjd på färdigt golv ska vara minst 0,8 meter över angränsande gatas höjd.
- f3 Entréer till trapphus och lokal för centrumändamål ska utföras med glasade dörrar och med inslag av trä. Fasad på bottenvåning mot gata ska utföras i tegel.

Markens anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

- m1 Balkonger som vetter mot GATA ska utföras med täta räcken.
- m2 Bostäder ska konstrueras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
- m3 Bullerplank med en längd om minst 70,0 meter och en höjd om minst 1,5 meter ska uppföras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av normalt förfarande.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-25

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Farsta 2:1 m.fl.

Område vid Lingvägen (Samsö)
i stadsdelarna Farsta och Hökarängen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-08-18

Karin Stenqvist
planchef

Anna Olmars
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-16053-54